

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE

- ☐ LOTEODiv>☐ URBANIZACIONDiv>☐ LOTEODivCONSTRUCCION
SIMULTANEA

☒ LOTEODivDFL 2 CON CONSTRUCCION
SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
PRIMAVERA

REGION: DE MAGALLANES Y LA ANTARTICA CHILENA

☐ URBANO☒ RURAL

N° DE RESOLUCIÓN
01.26
Fecha de Aprobación
24-mar-26
ROL S.I.I.
635-160

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.M.P.L. - 3.1.9. N° 05.24
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 45 de fecha 15-abr-24

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de LOTEODivDFL-2 CONSTR. SIMpara el predio ubicado en calle/avenida/camino
MONSEÑOR JOSÉ FAGNANO N° S/N, localidad o loteo CERRO SOMBRERO
sector, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte
de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.L.3.1.9. N° 03.26
Todo en conformidad al nuevo Plano 1/3, 2/3, 3/3 y 01REV4 que se aprueba con la presente resolución.
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o especificaciones técnicas al expediente individualizado en la letra C de los vistos, según listado adjunto.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
I. MUNICIPALIDAD DE PRIMAVERA	69.251.300-2
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
KARINA PAOLA FERNÁNDEZ MARÍN	9.347.205-5
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO	R.U.T.
ALEJANDRO GONZALEZ IBAÑEZ	11.820.013-0

4.- RESOLUCION(ES) QUE SE MODIFICAN

RESOLUCIÓN N°	02.2024	FECHA	15-oct-24	RESOLUCIÓN N°		FECHA	
RESOLUCIÓN N°		FECHA		RESOLUCIÓN N°		FECHA	

5.- MODIFICACIÓN PARCIAL

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO (m2)	SUPERFICIE QUE SE MODIFICA (m2)
20.142,33	1.329,33

6.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

LOTES

LOTES RESULTANTES			MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES			MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES			MZ	Sup. (m2)
Nº	SITIO 1	A	193,53	Nº	SITIO 26	A	187,22	Nº	SITIO 8	B	201,35			
Nº	SITIO 2	A	171,41	Nº	SITIO 27	A	176,11	Nº	SITIO 9	B	196,58			
Nº	SITIO 3	A	171	Nº	SITIO 28	A	171	Nº	EQUIPAMIENTO	B	494,77			
Nº	SITIO 4	A	171	Nº	SITIO 29	A	172,88	Nº						
Nº	SITIO 5	A	171	Nº	SITIO 30	A	178,32	Nº						
Nº	SITIO 6	A	171	Nº	SITIO 31	A	180,91	Nº						
Nº	SITIO 7	A	171	Nº	SITIO 32	A	178,32	Nº						
Nº	SITIO 8	A	197,58	Nº	SITIO 33	A	181,16	Nº						
Nº	SITIO 9	A	182,44	Nº	SITIO 34	A	171	Nº						
Nº	SITIO 10	A	182,44	Nº	SITIO 35	A	171	Nº						
Nº	SITIO 11	A	175,14	Nº	SITIO 36	A	171	Nº						
Nº	SITIO 12	A	171	Nº	SITIO 37	A	171	Nº						
Nº	SITIO 13	A	173,24	Nº	SITIO 38	A	171	Nº						
Nº	SITIO 14	A	181,23	Nº	SITIO 39	A	172,8	Nº						
Nº	SITIO 15	A	181,23	Nº	SITIO 40	A	214,05	Nº						
Nº	SITIO 16	A	181,23	Nº	AREA VERDE 1	B	1.329,33	Nº						
Nº	SITIO 17	A	176,35	Nº	AREA VERDE 2	A	681,68	Nº						
Nº	SITIO 18	A	171	Nº	AREA VERDE 3	A	531,74	Nº						
Nº	SITIO 19	A	171	Nº	SITIO 1	B	171	Nº						
Nº	SITIO 20	A	171	Nº	SITIO 2	B	171	Nº						
Nº	SITIO 21	A	171	Nº	SITIO 3	B	171	Nº						
Nº	SITIO 22	A	171	Nº	SITIO 4	B	171	Nº						
Nº	SITIO 23	A	171	Nº	SITIO 5	B	171	Nº						
Nº	SITIO 24	A	180,82	Nº	SITIO 6	B	171	Nº						
Nº	SITIO 25	A	187,22	Nº	SITIO 7	B	192,95	TOTAL:			11.741,99			

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

☐ SI

☒ NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES	8.704,47	43,21	49
AREAS VERDES (CESIÓN)	2.542,75	12,62	3
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	494,77	2,46	1
VIALIDAD(CESIÓN)	8.400,34	41,70	-
RESERVA PROPIETARIO (cuando corresponda)			
SUPERFICIE TOTAL	20.142,33	100.0%	

URBANIZACIÓN: Se modifican los siguientes:

PLANOS O PROYECTOS		PROYECTISTA
☒	Pavimentación	DANIEL CARRASCO
☐	Agua Potable	
☐	Alcantarillados de Aguas Servidas	
☐	Evacuación de Aguas Lluvias	
☐	Electricidad y/o Alumbrado Público	
☐	Gas	
☐	Telecomunicaciones	
☒	Plantaciones y obras de Ornato	ALEJANDRO GONZALEZ
☐	Obras de defensa del terreno	
☐	Otros (Especificar):	

7.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:
Permiso de Loteo con constr. simultánea N°2.2024 de fecha 15/08/24 y solicitud de Modificación N°03.26 de fecha 09/12/26, modifica emplazamiento de caseta si vaciar superficie.

8.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción definitiva total o parcial de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- PAGO DE DERECHOS

TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (PARTE QUE SE MODIFICA)				\$	4.535
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO DE LA SOLICITUD				(-)	\$ 0
SALDO A PAGAR				\$	4.535
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	354	FECHA:	26-mar-26	




CLAUDIO PEÑA VILLAGRA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
NOMBRE Y FIRMA

IMPRIMIR