

INFORME DIARIO DE TRABAJOS

MES DICIEMBRE 2025

LUNES 01

1.- limpieza general de baños público, box 1 del baño Damas, se intentó destapar en días anteriores, pero fue imposible, se debe sacar la taza y así poder varillar.

2.- Se recorre parte del Lote B

para ver estado de situación de los lugares de trabajo

3.- Se observa Sala de Thermos Camarines, que sigue saliendo agua desde su interior, la posa a

quedado tapada, según personal de Salfa, se habla de una vertiente subterránea proveniente del río, que no afectaría el lugar.

4.- Camarines de Cancha Sintética, colocar cerámicos sueltos en entrada de puerta, Camarín 1,

creo que se deben cambiar los cerámicos de las paredes de las duchas, muy manchados, al igual que el piso de la ducha, colocar teflón en llaves de corte, gotean, reparar canoa de luz hall Camarín 2, fluorescentes no encienden, cerca de un año, también deben cambiarse los cerámicos.

5.- Llaves que abren los baños de cancha sintética se ha extraviado y en sección obras no existe copia. Personal de Salfa, me dio una mano y logramos abrir las puertas, pero lamentablemente no estaban las llaves, como se pensaba en un principio, por lo tanto, se deberán comprar dos cerraduras para sanear esta situación, momentáneamente, se preparó un sistema para abrirlas, hasta darle solución definitiva, todo esto fue informado en forma verbal a Don Mauricio Peña y Lillo Administrador Municipal. Pero hoy se observó que el alambre que hacía la función para abrir la puerta del baño damas, se cortó, quedando cerrado este baño, pero estaba limpio. Se recomienda, no usar por todas las roturas existentes, hasta cambiar los estanques trizados, flexibles y Plus, de todas maneras, se barrió y trapeo.

6.- Cambiar llave de corte taza wc. Box discapacitados, baño damas, cancha sintética, esto ya viene de arrastre. -

7.- Se debe cambiar cerradura de Punto de Ventas 3, llave perdida desde fiesta del Ovejero 2024, por usuario, copia no existe.

8.- Stand de artesanías limpiar los mesones de las Stand, baños limpios, mañana se le dará una limpieza general. lo que, si se deben cambiar todas las canaletas de este Stand, frontales muy rotas, posteriores, casi en las mismas condiciones, por ahora casi imposible, por los trabajos que efectúa Salfa.

9.- Cocinerías limpias, solo falta lustrar, se hará mañana, pero ya están nuevamente en condiciones, se recomienda que las canaletas deben ser cambiadas.

10.- Colocar entre, Stand Cocinerías y Artesanías, una llave de corte de doble comando, para que separe una de la otra, porque la actual, al cerrarse, deja sin aguan ambos Stand.

11.- Ponderosa, se limpia mesones de cocina y se lustran mesones de apoyo exterior, se limpian barandas de apoyo peatonal, se limpia piso de escenario, mesones y baños público, baños de cocina, cocina y bar, se suspendió el corte de Césped de este lugar, por

existir otras prioridades, lo cual fue conversado para ser ejecutado otro día, con la idea de ir inmediatamente recogiendo el césped cortado, y así dejarlo en excelentes condiciones, por parte del personal de Maestranza, se limpian pasillos de camarines, bodega de acopio y baño de sector camarines.

12.- Sector Pileta de fogón se observa pérdida de agua en el piso, pero se debe ver griferías de baño varones cocina.

13.- hoy no se visitó el Albergue, pero el día viernes pasado, se veía en condiciones, falta una limpieza más profunda y dejarlo en condiciones de uso, así como esta...!, es imposible dejar personas, aun no hay calefacción.

MARTES 02

1.- limpieza general de baños público, box 1 del baño Damas, continua en la misma situación al día anterior, destapar, pero fue imposible, se debe sacar la taza y así poder varillar, pero debe esperarse, por ahora se mantendrá cerrado.

2.- Se recorre parte del Lote B para ver estado de situación de los lugares de trabajo.

3.- Se observa Sala de Thermos Camarines, que sigue saliendo agua desde su interior, la posa a quedado tapada, según personal de Salfa, se habla de una vertiente subterránea proveniente del rio, que no afectaría el lugar.

4.- Camarines de Cancha Sintética, colocar cerámicos sueltos en entrada de puerta, Camarín 1, creo que se deben cambiar los cerámicos de las paredes de las duchas, muy manchados, al igual que el piso de la ducha, colocar teflón en llaves de corte, gotean, reparar canoa de luz hall Camarín 2, fluorescentes no encienden, cerca de un año, también deben cambiarse los cerámicos de las duchas, en todo caso igual se trapeo y se dejaron en buenas condiciones para su uso, hoy se lustraron y mañana se colocaran los insumos necesarios para habilitar como corresponde a estos camarines, en sus baños, lavamanos y tachos de basura

5.- Llaves que abren los baños de cancha sintética se ha extraviado y en sección obras no existe copia. Personal de Salfa, me dio una mano y logramos abrir las puertas, pero lamentablemente no estaban las llaves, como se pensaba en un principio, por lo tanto, se deberán comprar dos cerraduras para sanear esta situación, momentáneamente, se preparó un sistema para abrirlas, hasta darle solución definitiva, todo esto fue informado en forma verbal a Don Mauricio Peña y Lillo Administrador Municipal. Pero hoy se observó que el alambre que hacia la función para abrir la puerta del baño damas, se cortó, quedando cerrado este baño, pero estaba limpio. Se recomienda, no usar por todas las roturas existentes, hasta cambiar los estanques trizados, flexibles y Plus, de todas maneras se barrió y trapeo. (baño Varones)

6.- Cambiar llave de corte taza wc. box discapacitados, baño damas, cancha sintética, esto ya viene de arrastre. -

7.- Se debe cambiar cerradura de Punto de Ventas 3, llave perdida desde fiesta del Ovejero 2024, por usuario, copia no existe.

8.- Stand de artesanías limpios los mesones de las Stand, baños limpios, mañana se le dará una limpieza general. lo que, si se deben cambiar todas las canaletas de este Stand, frontales muy rotas, posteriores, casi en las mismas condiciones, por ahora casi imposible, por los trabajos que efectúa Salfa.

9.- Cocinerías limpias, fueron lustradas, quedando nuevamente en condiciones, se recomienda que las canaletas deben ser cambiadas.

10.- Colocar entre, Stand Cocinerías y Artesanías, una llave de corte de doble comando, para que separe una de la otra, porque la actual, al cerrarse, deja sin aguan ambos Stand.

11.- Ponderosa, se limpia mesones de cocina y se lustran mesones de apoyo exterior y interior, se limpian barandas de apoyo peatonal, se limpia piso de escenario, mesones , se hizo el corte de Césped de este lugar, mañana se procederá a recoger el césped cortado, y así dejarlo en excelentes condiciones, por parte del personal de Maestranza, Don Ramón Díaz, Bastián Díaz y Manuel González.

12.- Sector Pileta de fogón se observa perdida de agua en el piso, pero se debe ver griferías de baño varones cocina.

13.- hoy tampoco se visitó el Albergue, mañana se hará sin falta, para poder dejarlo lo mejor posible. así como esta...!, es imposible dejar personas, aun no hay calefacción.

14.- Se hizo entrega de útiles de aseo para Sala de Estimulación.

MIÉRCOLES 03

1.- limpieza general de baños público, box 1 del baño Damas, continua en la misma situación al día anterior, debe esperarse, por ahora se mantendrá cerrado.

2.- Se recorre parte del Lote B para ver estado de situación de los lugares de trabajo.

3.- Se observa Sala de Thermos Camarines, que sigue saliendo agua desde su interior, la posa a quedado tapada, según personal de Salfa, se habla de una vertiente subterránea proveniente del rio, que no afectaría el lugar.

4.- Camarines de Cancha Sintética, colocar cerámicos sueltos en entrada de puerta, Camarín 1, creo que se deben cambiar los cerámicos de las paredes de las duchas, muy manchados, al igual que el piso de la ducha, colocar teflón en llaves de corte, gotean, reparar canoa de luz hall Camarín 2, fluorescentes no encienden, cerca de un año, también deben cambiarse los cerámicos de las duchas, en todo caso igual, están condiciones para su uso, hoy se lustraron bancas y se dejaron los insumos necesarios (Papel higiénico y Toallas Nova)para habilitar como corresponde a estos camarines, en sus baños, lavamanos y tachos de basura

5.- Llaves que abren los baños de cancha sintética se ha extraviado y en sección obras no existe copia. Personal de Salfa, me dio una mano y logramos abrir las puertas, pero lamentablemente no estaban las llaves, como se pensaba en un principio, por lo tanto, se deberán comprar dos cerraduras para sanear esta situación, momentáneamente, se preparó un sistema para abrirlas, hasta darle solución definitiva, todo esto fue informado en forma verbal a Don Mauricio Peña y Lillo Administrador Municipal. Pero ayer y se observó que el alambre que hacia la función para abrir la puerta del baño damas, se cortó, quedando cerrado este baño, pero estaba limpio. Se recomienda, no usar por todas las roturas existentes, hasta cambiar los estanques trizados, flexibles y Plus, está en condiciones de uso momentáneo, para evento de fin de semana. (baño Varones)

6.- Cambiar llave de corte taza wc. box discapacitados, baño damas, cancha sintética, esto ya viene de arrastre. -

7.- Se debe cambiar cerradura de Punto de Ventas 3, llave perdida desde fiesta del Ovejero 2024, por usuario, copia no existe.

8.- Stand de artesanías limpios los mesones de las Stand, baños limpios, lo que si se deben cambiar todas las canaletas de este Stand, frontales muy rotas, posteriores, casi en las mismas condiciones, por ahora casi imposible, por los trabajos que efectúa Salfa.

9.- Cocinerías limpias, fueron lustradas, quedando nuevamente en condiciones, se recomienda que las canaletas deben ser cambiadas.

10.- Colocar entre, Stand Cocinerías y Artesanías, una llave de corte de doble comando, para que separe una de la otra, porque la actual, al cerrarse, deja sin aguan ambos Stand.

11.- Ponderosa, por la tarde se procedió a recoger parte del césped cortado, debido a que el personal de Maestranza priorizo otras cosas, Bastián Díaz. Fue el encargado de recoger este Césped. Se limpio escenario y se encero, se limpió pasillos de camarines, camarines, baños y bodega de acopio, quedando en buenas condiciones. -

12.- Sector Pileta de fogón se observa perdida de agua en el piso, pero se debe ver griferías de baño varones cocina.

13.- hoy se visitó el Albergue, y se observó algunos detalles que se arreglaran mañana sin falta, para poder dejarlo lo mejor posible. así como esta...!, es imposible dejar personas, aun no hay calefacción.

JUEVES 04

1.- limpieza general de baños público, box 1 del baño Damas, continua en la misma situación al día anterior, debe esperarse, por ahora se mantendrá cerrado.

2.- Se recorre parte del Lote B para ver estado de situación de los lugares de trabajo.

3.- Se observa Sala de Thermos Camarines, que sigue saliendo agua desde su interior, la posa a quedado tapada, según personal de Salfa, se habla de una vertiente subterránea proveniente del rio, que no afectaría el lugar.

4.- Camarines de Cancha Sintética, igual al día anterior, colocar cerámicos sueltos en entrada de puerta, Camarín 1, creo que se deben cambiar los cerámicos de las paredes de las duchas, muy manchados, al igual que el piso de la ducha, colocar teflón en llaves de corte, gotean, reparar canoa de luz hall Camarín 2, fluorescentes no encienden, cerca de un año, también deben cambiarse los cerámicos de las duchas, en todo caso igual, están condiciones para su uso, hoy se lustraron bancas y se colocaron los insumos necesarios (Papel higiénico y Toallas Nova)para habilitar como corresponde a estos camarines, en sus baños, lavamanos y tachos de basura

5.- Igual al día anterior, llaves que abren los baños de cancha sintética se ha extraviado y en sección obras no existe copia. Personal de Salfa, me dio una mano y logramos abrir las puertas, pero lamentablemente no estaban las llaves, como se pensaba en un principio, por lo tanto, se deberán comprar dos cerraduras para sanear esta situación, momentáneamente, se preparó un sistema para abrirlas, hasta darle solución definitiva, todo esto fue informado en forma verbal a Don Mauricio Peña y Lillo Administrador Municipal. Pero ayer y se observó que el alambre que hacia la función para abrir la puerta del baño damas, se cortó, quedando cerrado este baño, pero estaba limpio. Se recomienda, no usar por todas las roturas existentes, hasta cambiar los estanques trizados, flexibles y Plus, está en condiciones de uso momentáneo, para evento de fin de semana. (baño Varones)

6.- Cambiar llave de corte taza wc. box discapacitados, baño damas, cancha sintética, esto ya viene de arrastre-

7.- Se debe cambiar cerradura de Punto de Ventas 3, llave perdida desde fiesta del Ovejero 2024, por usuario, copia no existe.

8.- Stand de artesanías limpios los mesones de las Stand, baños limpios, lo que, si se deben cambiar todas las canaletas de este Stand, frontales muy rotas, posteriores, casi en las mismas condiciones, por ahora casi imposible, por los trabajos que efectúa Salfa.

9.- Cocinerías limpias, se recomienda que las canaletas deben ser cambiadas.

10.- Colocar entre, Stand Cocinerías y Artesanías, una llave de corte de doble comando, para que separe una de la otra, porque la actual, al cerrarse, deja sin aguan ambos Stand.

11.- Ponderosa, por la tarde se procedió a recoger parte del césped cortado, que aún quedaba, Manuel González, fue el encargado de recoger este Césped, quedando en buenas condiciones.

12.- Sector Pileta de fogón se observa perdida de agua en el piso, pero se debe ver griferías de baño varones cocina.

13.- hoy se visitó el Albergue, y se limpiaron los baños en su interior, Tazas de wc. Lavamanos y pisos de sala y pasillos, quedando excelente, de todas maneras, ¡así como esta...!, es imposible dejar personas, aun no hay calefacción.

14.- Hoy se visitó Centro de Eventos Ponderosa con la Asistente de Párvulos Srta. Marcela Silva, con la idea de ver como estaba, para poder el día 08 de diciembre realizar una actividad recreativa, con los pequeños del Jardín "Pastorcitos", quedando todo conforme y así ver lo que necesita para dicho evento.

15.- Se limpia Baño y Hall de Biblioteca y Museo.

VIERNES 05

1.- limpieza general de baños público, box 1 del baño Damas, continua en la misma situación al día anterior, debe esperarse, por ahora se mantendrá cerrado. Se dejan vidrios de ventanas y puertas, espejos de cada baño y guardas de paredes lustrados todo en excelentes condiciones.

2.- Se recorre Lote B para ver estado de situación de los lugares de trabajo.

3.- Se observa Sala de Thermos Camarines, que sigue saliendo agua desde su interior, la posa a quedado tapada, según personal de Salfa, se habla de una vertiente subterránea proveniente del rio, que no afectaría el lugar.

4.- Camarines de Cancha Sintética, fueron trapeados y clorados, se deben colocar cerámicos sueltos en entrada de puerta, Camarín 1, ya avisado con anterioridad, creo que se deben cambiar los cerámicos de las paredes de las duchas, muy manchados, al igual que los del piso de la ducha, colocar teflón en llaves de corte, gotean, reparar canoa de luz hall Camarín 2, fluorescentes no encienden, cerca de un año, también deben cambiarse los cerámicos de las duchas, en todo caso igual, están condiciones para su uso.

5.- Todo en condiciones de uso, llaves que abren los baños de cancha sintética se ha extraviado y en sección obras no existe copia. Personal de Salfa, me dio una mano y logramos abrir las puertas, pero lamentablemente no estaban las llaves, como se pensaba en un principio, por lo tanto, se deberán comprar dos cerraduras para sanear esta situación, momentáneamente, se preparó un sistema para abrirlas, hasta darle solución definitiva, todo esto fue informado en forma verbal a Don Mauricio Peña y Lillo Administrador Municipal. Solo en baño Damas no se podrá abrir, por cortarse el alambre que lo hacía funcionar, manos que no debían estar, quedando cerrado este baño, pero estaba limpio. Se recomienda, no usar por todas las roturas existentes, hasta cambiar los estanques trizados, flexibles y Plus, está en condiciones de uso momentáneo, para evento de fin de semana. (baño Varones)

6.- Cambiar llave de corte taza wc. box discapacitados, baño damas, cancha sintética, esto ya viene de arrastre. -

7.- Se debe cambiar cerradura de Punto de Ventas 3, cocinerías, llave se perdio desde fiesta del Ovejero 2024, por usuario, copia no existe.

8.- Stand de artesanías limpios los mesones de las Stand, baños limpios, lo que, si se deben cambiar todas las canaletas de este Stand, frontales muy rotas, posteriores, casi en las mismas condiciones, por ahora casi imposible, por los trabajos que efectúa Salfa.

9.- Cocinerías limpias, se recomienda que las canaletas deben ser cambiadas.

10.- Colocar entre, Stand Cocinerías y Artesanías, una llave de corte de doble comando, para que separe una de la otra, porque la actual, al cerrarse, deja sin agua ambos Stand.

11.- Ponderosa, operativa.

12.- Sector Pileta de fogón se observa perdida de agua en el piso, pero se debe ver griferías de baño varones cocina.

13.-Albergue, limpios los baños en su interior, Tazas de wc. Lavamanos y pisos de Salón y pasillos, quedando excelente, de todas maneras, ¡así como esta...!, es imposible dejar personas, aun no hay calefacción.

14. Entrega de Llaves

DIDECO: Llave Stand 1 de Cocinerías y Stand 8 Artesanías, llave de Albergue, llaves de Bar, Baños Generales, Entrada Principal Ponderosa, Entrada a cocina, Puerta de escape. Llaves de entrada a Baños Públicos, Llave de Albergue,

Srta. Marcela Técnico Parvularia de Jardín Pastorcito: Llaves de entrada a Baños Públicos.

OBRAS: Llave de Camarín 1 y 2, llaves de baños de Artesanía, llave de entrada Kiosko Turístico.-

NOTA: Todo lo anterior escrito en el Informe de Trabajo que corresponde al día 05 de diciembre 2025.- fue respaldado con fotos, enviadas por WhatsApp a:

DIDECO: jefa de esta Unidad Srta. Constanza Guerra.

Administrador Municipal: Don Mauricio Peña y Lillo

Encargado Personal: Don Marcelo Barria. -

Juan Carlos Ruiz Villarroel
8.07.0.3/8-0



Constanza Guerra Mourguet
DIDECO
Municipalidad de Primavera