



Cerro Sombrero, 04 de noviembre de 2022.

### **DECRETO ALCALDICIO NUM.793/SECCION B.-**

#### **VISTOS:**

- 1) Lo solicitado por don Daniel Ruiz Zincker, Profesional apoyo DOM, para realizar Decreto Alcaldicio que apruebe la modificación del contrato de ejecución a suma alzada, de la obra "CONSTRUCCIÓN PLAZA PLAN AUSTRAL, CERRO SOMBRERO 3865-1-LP22"
- 2) El Decreto Alcaldicio N°023 de fecha 11 de enero de 2022, que aprueba el convenio del proyecto denominado "CONSTRUCCIÓN PLAZA PLAN AUSTRAL, CERRO SOMBRERO".
- 3) El Decreto Alcaldicio N°026 de fecha 11 de enero de 2022, de Aprobación de Bases Administrativas y Especificaciones Técnicas de la Licitación pública ID 3865-1-LP22 CONSTRUCCIÓN PLAZA PLAN AUSTRAL CERRO SOMBRERO.
- 4) El Decreto Alcaldicio N°074 de fecha 04 de febrero de 2022, de comisión de apertura, evaluación y adjudicación licitación 3865-1-LP22 CONSTRUCCIÓN PLAZA PLAN AUSTRAL CERRO SOMBRERO.
- 5) El Decreto Alcaldicio N°083 de fecha 10 de febrero de 2022, de adjudicación de la Licitación Pública ID 3865-1-LP22, "CONSTRUCCIÓN PLAZA PLAN AUSTRAL CERRO SOMBRERO."
- 6) El Decreto Alcaldicio N° 501 de fecha 02 de agosto de 2022, de Informe Técnico de aumento y disminución de algunas partidas de la obra "CONSTRUCCIÓN PLAZA PLAN AUSTRAL".
- 7) El decreto alcaldicio N°731 de fecha 18 de octubre de 2022, que aprueba informe de modificación de la obra "CONSTRUCCIÓN PLAZA PLAN AUSTRAL, CERRO SOMBRERO 3865-1-LP22"
- 8) El Decreto N°81 con fecha 11 de julio de 1993 referido al Nombramiento de Secretaria Municipal a Cristina Vargas Vivar.
- 9) El Decreto Alcaldicio N°745 de fecha 18 de julio de 2014, referido al Nombramiento de Administradora Municipal a doña Carolina Sandoval.
- 10) La Constitución Política de la República en su artículo 7° señala que "Los órganos del Estado actúan válidamente previa investidura regular de sus integrantes, dentro de su competencia y en la forma que prescriba la ley".
- 11) El Principio de Escrituración presente en el artículo 5 del Capítulo I, sobre las Disposiciones Generales de la ley 19.880, que establece las Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de la Administración del Estado.
- 12) La atribución, para dictar Resoluciones de carácter obligatorio, conferida por el artículo 63 letra i) de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades N°18.695.
- 13) La Resolución N° 1600, de 2008, de la Contraloría General de la República, que Fija normas sobre exención del trámite de toma de razón;
- 14) El Acta Complementaria del Tribunal Electoral Regional, Región de Magallanes y Antártica Chilena, de fecha 17 de junio de 2021, que proclama Alcalde en la Comuna de Primavera.
- 15) Lo establecido en el artículo 8° de la N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- 16) El Decreto Alcaldicio N° 167 de fecha 07 de marzo de 2017, que designa la subrogancia de Alcalde.

#### **CONSIDERANDO:**

- 1) Que, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 5° de la ley 19.880 el cual consagra el principio de Escrituración, es necesario que los actos administrativos sean formalizados por escrito, no existiendo una forma más adecuada para dejar constancia de los mismos.
- 2) El Decreto Alcaldicio N° 403 de fecha 18 de marzo de 2020, que establece modalidad laboral flexible aplicables a todos los funcionarios o funcionarias de Planta, Contrata, Honorarios y del Servicio Traspasado de Educación y otras.
- 3) El Reglamento Municipal N° 2 Protocolo De Seguridad Sanitaria Laboral Covid-19 Ilustre Municipalidad De Primavera.
- 4) Lo expuesto en el Art. N° 52 de la Ley 19.880, Establece Bases de los Procedimientos Administrativos que Rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado, que señala lo siguiente, "Retroactividad. Los actos administrativos no tendrán efecto retroactivo, salvo cuando produzcan consecuencias favorables para los interesados y no lesionen derechos de terceros.



## DECRETO

**1° REGULARÍCESE**, la aprobación de la modificación del contrato de ejecución a suma alzada de la obra de la obra **“CONSTRUCCIÓN PLAZA PLAN AUSTRAL, CERRO SOMBRERO 3865-1-LP22”**, de fecha 21 de octubre de 2022, y que a continuación se transcribe:

### MODIFICACIÓN DE CONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRAS A SUMA ALZADA

#### **“CONSTRUCCIÓN PLAZA PLAN AUSTRAL, CERRO SOMBRERO”**

En Primavera, Tierra del Fuego, República de Chile, a 21 de octubre del año 2022, comparecen: por una parte, don MAURICIO LEVICOY NAVARRO, RUN: 13.325.667-9, domiciliado en calle PEDRO SILVA N° 0336, PORVENIR en adelante “EL CONTRATISTA” y por la otra la ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PRIMAVERA, Institución de Derecho Público Chileno, Rut N° 69.251.300-2 representada legalmente por su Alcalde don BLAGOMIR BRZTILO AVENDAÑO C.I 8.067.364-7, ambos con domicilio en Avenida Arturo Prat N°191, comuna de Primavera, en adelante, “La Municipalidad” han pactado la siguiente modificación al contrato:

**PRIMERO:** Por medio del presente instrumento las partes dejan constancia de lo siguiente:

1. Con fecha 10 de marzo de 2022 las partes celebran el contrato de ejecución de obras a suma alzada para ejecutar el proyecto **“CONSTRUCCIÓN PLAZA PLAN AUSTRAL, CERRO SOMBRERO”**
2. El mismo día de la firma de contrato, se levanta el acta de entrega de terreno, estipulando como fecha de término original de las obras el 7 de agosto de 2022.
3. El contratista al momento de la firma de contrato hace entrega en garantía de fiel cumplimiento del contrato, PÓLIZA DE SEGURO DE GARANTÍA PRIMER REQUERIMIENTO Y A LA VISTA, N° 3012022141013, de la empresa AVLA SEGUROS DE CREDITO Y GARANTIA S.A., por un monto de UF322.- con vencimiento original el 6 de octubre de 2022, y cuya vigencia se extendió mediante endoso de fecha 24 de agosto del presente año hasta el 9 de enero de 2023.
4. Con fecha 18 de octubre de 2022, mediante informe técnico firmado por el Director de Obras Municipales, informa que “En el proyecto existen algunas partidas que se deben agregar y otras que se deben eliminar ya que al trazar en terreno existieron diferencias, las cuales para una mejor ejecución de las obras se solicitan las cuales son:
  - Aumentar Hormigón sector B de planimetría.
  - Construir un Portón en sector B de planimetría.
  - Se disminuya parte del escenario
  - Se desplaza la rampa de acceso hacia dentro de la plaza para poder dejar espacio a la vereda proyectada.
  - Retiro e instalación de cámara de poste público.



En resumen: En el sector A se disminuye \$2.692.500 neto, se disminuye el sector F \$495.000, en el sector B se aumenta \$1.201.370, obras adicionales aumento \$1.986.130.- quedando el presupuesto en mismo monto de adjudicación \$100.897.500.-

**SEGUNDO:** De acuerdo a los antecedentes antes expuestos y en observancia de lo indicado en las Licitación Pública ID N°3865-1-LP22, es posible poder hacer estos aumentos, disminuciones y obras extraordinarias, conforme a lo establecido en el Punto N°8.1 y 8.2 de las Bases Administrativas Especiales.

**TERCERO:**

Conforme a lo expuesto en el número anterior, las partes acuerdan modificar algunas partidas del presupuesto adjudicado para cumplir de manera adecuada con la obra, de la siguiente manera:

**PRESUPUESTO ADJUDICADO**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT.	V UNITA RIO	V. TOTAL
1	OBRAS PREVIAS				
1,1	LETRERO DE OBRAS	GASTOS GENERALES			
1,2	DERECHOS MUNICIPALES	GASTOS GENERALES			
N					
2	PLAZA				TOTAL
2,1	MURO DE CONTENCIÓN				
2.1.1	EXCAVACIONES	M3	40	\$12.000	\$ 480.000
2.1.2	RELLENO E:0,05	M3	8	\$20.000	\$ 160.000
2.1.3	GEOTEXTIL	M2	40	\$6.500	\$ 260.000
2.1.4	ENFIERRADURA	KG	800	\$2.900	\$ 2.320.000
2.1.5	MOLDAJE 15MM	M2	20	\$15.000	\$ 300.000
2.1.6	HORMIGÓN G25	M3	19	\$320.000	\$6.080.000
2,2	SECTOR A				
2.2.1	ESCARPE E:0,20	M3	30	\$10.000	\$ 300.000
2.2.2	RELLENO E:0,60	M3	88	\$20.000	\$ 1.760.000
2.2.3	POLIETILENO	M2	146	\$1.200	\$ 175.200
2.2.4	MALLA ACMA	M2	146	\$7.800	\$ 1.138.800
2.2.5	HORMIGÓN E:0,20/G25	M3	29	\$320.000	\$ 9.280.000



2,3	SECTOR B				
2.3.1	ESCARPE E:0,30	M3	33	\$10.00 0	\$ 330.00 0
2.3.2	RELLENO E:0,10	M3	11	\$20.00 0	\$ 220.00 0
2.3.3	POLIETILENO	M2	114	\$1.200	\$ 136.80 0
2.3.4	MALLA ACMA	M2	114	\$7.800	\$ 889.20 0
2.3.5	HORMIGÓN E:0,15/G25	M3	18	\$320.0 00	\$ 5.760.0 00
2,4	SECTOR C				
2.4.1	ESCARPE E:0,20	M3	24	\$10.00 0	\$ 240.00 0
2.4.2	RELLENO E:0,10	M3	12	\$20.00 0	\$ 240.00 0
2.4.3	POLIETILENO	M2	126	\$1.200	\$ 151.20 0
2.4.4	MALLA ACMA	M2	126	\$7.800	\$ 982.80 0
2.4.5	HORMIGÓN E:0,07/G25	M3	10	\$320.0 00	\$ 3.200.0 00
2.4.6	SOLERA	MTL	13	\$12.00 0	\$ 156.00 0
2.4.7	PAVIMENTO DE CAUCHO	M2	126	\$110.0 00	\$ 13.860. 000
2.4.8	GANCHO 3/8"X 1/4"	UNID.	24	\$18.00 0	\$ 432.00 0
2,5	SECTOR D				
2.5.1	ESCARPE E:0,20	M3	7	\$10.00 0	\$ 70.000
2.5.2	RELLENO E:0,10	M3	4	\$20.00 0	\$ 80.000
2.5.3	POLIETILENO	M2	33	\$12.00 0	\$ 396.00 0
2.5.4	MALLA ACMA	M2	33	\$7.800	\$ 257.40 0
2.5.5	HORMIGÓN E:0,10/G25	M3	4	\$320.0 00	\$ 1.280.0 00
2,6	SECTOR E				
2.6.1	ESCARPE E:0,20	M3	4	\$10.00 0	\$ 40.000
2.6.2	RELLENO E:0,10	M3	2	\$20.00 0	\$ 40.000
2.6.3	POLIETILENO	M2	22	\$12.00 0	\$ 264.00 0



2.6.4	MALLA ACMA	M2	22	\$7.800	\$ 171.600
2.6.5	HORMIGÓN E:0,10/G25	M3	2	\$320.000	\$ 640.000
2,7	SECTOR F				
2.7.1	ESCARPE E:0,20	M3	6	\$10.000	\$ 60.000
2.7.2	PASTO NATURAL	M2	29	\$15.000	\$ 435.000
N					\$ 0
3	OTRAS				
3.1.1	TREILLAGE	ML	40	\$ 68.000	\$ 2.720.000
N					\$ 0
4	OBRAS COMPLEMENTARIAS				
4,1	ASEO Y LIMPIEZA FINAL	UN	1	350.000	\$ 350.000
4,2	PORTÓN CORREDERO	UN	1	800.000	\$ 800.000
N					\$ 0
5	PLACA IDENTIFICATORIA				
5,1	PLACA IDENTIFICATORIA	UN	1	350.000	\$ 350.000
N					
SUBTOTAL COSTO DIRECTO					\$ 56.806.000
G.G Y UTILIDADES INCLUIDAS EN TOTALES					\$ 31.418.000
SUBTOTAL NETO					\$ 88.224.000
EXENTO					
SUBTOTAL OBRAS CIVILES (1)					\$ 88.224.000
EQUIPAMIENTO					
6	EQUIPAMIENTO				
6,1	BASUREROS	UN	3	\$ 350.000	\$ 1.050.000
6,2	LUMINARIA FOTOVOLTAICA	UN	5	\$ 1.200.000	\$ 6.000.000
6,3	ESTANQUE 10.000 LITROS	UN	1	\$ 2.200.000	\$ 2.200.000
6,4	BANCA METÁLICA	UNID.	4	\$ 350.000	\$ 1.400.000
N					\$ 10.650.000



TOTAL EQUIPAMIENTO (2)	NETO	\$ 10.650.000
	IVA	\$ 2.023.500
	TOTAL	\$ 12.673.500
TOTAL PROYECTO (1+2)		\$ 100.897.500

TOTAL PROYECTO (M\$) (*)	\$ 100.897.500
--------------------------	----------------

(\*) DICHO MONTO DEBE SER CONCORDANTE CON FICHA ID

### NUEVO PRESUPUESTO ACORDADO

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT.	V UNITARIO	FINAL CON MODIFICACIÓN
<b>1</b>	<b>OBRAS PREVIAS</b>				
1,1	LETRERO DE OBRAS			GASTOS GENERALES	
1,2	DERECHOS MUNICIPALES			GASTOS GENERALES	
<b>N</b>					
<b>2</b>	<b>PLAZA</b>				
<b>2,1</b>	<b>MURO DE CONTENCIÓN</b>				
2.1.1	EXCAVACIONES	M3	40	\$12.000	\$ 480.000
2.1.2	RELLENO E:0,05	M3	8	\$20.000	\$ 160.000
2.1.3	GEOTEXTIL	M2	40	\$6.500	\$ 260.000
2.1.4	ENFIERRADURA	KG	800	\$2.900	\$ 2.320.000
2.1.5	MOLDAJE 15MM	M2	20	\$15.000	\$ 300.000
2.1.6	HORMIGÓN G25	M3	19	\$320.000	\$ 6.080.000
<b>2,2</b>	<b>SECTOR A</b>				
2.2.1	ESCARPE E:0,20	M3	30	\$10.000	\$ 225.000
2.2.2	RELLENO E:0,60	M3	88	\$20.000	\$ 1.610.000
2.2.3	POLIETILENO	M2	146	\$1.200	\$ 166.200
2.2.4	MALLA ACMA	M2	146	\$7.800	\$ 1.080.300
2.2.5	HORMIGÓN E:0,20/G25	M3	29	\$320.000	\$ 6.880.000
<b>2,3</b>	<b>SECTOR B</b>				
2.3.1	ESCARPE E:0,30	M3	33	\$10.000	\$ 364.300
2.3.2	RELLENO E:0,10	M3	11	\$20.000	\$ 288.600



2.3. 3	POLIETILENO	M2	114	\$1.200	\$ 140.916
2.3. 4	MALLA ACMA	M2	114	\$7.800	\$ 915.954
2.3. 5	HORMIGÓN E:0,15/G25	M3	18	\$320.000	\$ 6.857.600
2.3. 6	TRILLAGUE	ML	40	\$ 68.000	\$ 244.800
<b>2,4</b>	<b>SECTOR C</b>				
2.4. 1	ESCARPE E:0,20	M3	24	\$10.000	\$ 240.000
2.4. 2	RELLENO E:0,10	M3	12	\$20.000	\$ 240.000
2.4. 3	POLIETILENO	M2	126	\$1.200	\$ 151.200
2.4. 4	MALLA ACMA	M2	126	\$7.800	\$ 982.800
2.4. 5	HORMIGÓN E:0,07/G25	M3	10	\$320.000	\$ 3.200.000
2.4. 6	SOLERA	MT L	13	\$12.000	\$ 156.000
2.4. 7	PAVIMENTO DE CAUCHO	M2	126	\$110.000	\$ 13.860.000
2.4. 8	GANCHO 3/8"X 1/4"	UNI D.	24	\$18.000	\$ 432.000
<b>2,5</b>	<b>SECTOR D</b>				
2.5. 1	ESCARPE E:0,20	M3	7	\$10.000	\$ 70.000
2.5. 2	RELLENO E:0,10	M3	4	\$20.000	\$ 80.000
2.5. 3	POLIETILENO	M2	33	\$12.000	\$ 396.000
2.5. 4	MALLA ACMA	M2	33	\$7.800	\$ 257.400
2.5. 5	HORMIGÓN E:0,10/G25	M3	4	\$320.000	\$ 1.280.000
<b>2,6</b>	<b>SECTOR E</b>				
2.6. 1	ESCARPE E:0,20	M3	4	\$10.000	\$ 40.000
2.6. 2	RELLENO E:0,10	M3	2	\$20.000	\$ 40.000
2.6. 3	POLIETILENO	M2	22	\$12.000	\$ 264.000
2.6. 4	MALLA ACMA	M2	22	\$7.800	\$ 171.600
2.6. 5	HORMIGÓN E:0,10/G25	M3	2	\$320.000	\$ 640.000
<b>2,7</b>	<b>SECTOR F</b>				
2.7. 1	ESCARPE E:0,20	M3	6	\$10.000	\$ 0
2.7. 2	PASTO NATURAL	M2	29	\$15.000	\$ 0
<b>N</b>					
<b>3</b>	<b>OTRAS</b>				
3.1. 1	TREILLAGE	ML	40	\$ 68.000	\$ 2.720.000
<b>N</b>					
<b>4</b>	<b>OBRAS COMPLEMENTARIAS</b>				
4,1	ASEO Y LIMPIEZA FINAL	UN	1	350.000	\$ 350.000
4,2	PORTÓN CORREDERO	UN	1	800.000	\$ 800.000



<b>N</b>						
<b>5</b>	<b>PLACA IDENTIFICATORIA</b>					
5,1	PLACA IDENTIFICATORIA	UN	1	350.00 0	\$ 350.000	
<b>N</b>						
<b>6</b>	<b>OBRAS ADICIONALES</b>					
6,1	REMOVER CÁMARA DE SEGURIDAD DE POSTE EXISTENTE A NUEVO	UN	1	500.00 0	\$ 500.000	
6,2	MURO PERIMENTRAL C	GL	1	1.211.3 30	\$ 1.211.330	
<b>SUBTOTAL COSTO DIRECTO</b>					<b>\$ 56.806.000</b>	
<b>G.G Y UTILIDADES INCLUIDAS EN TOTALES</b>					<b>\$ 31.418.000</b>	
<b>SUBTOTAL NETO</b>					<b>\$ 88.224.000</b>	
<b>EXENTO</b>						
<b>SUBTOTAL OBRAS CIVILES (1)</b>					<b>\$ 88.224.000</b>	
<b>EQUIPAMIENTO</b>						
<b>7</b>	<b>EQUIPAMIENTO</b>					
7,1	BASUREROS	UN	3	\$ 350.00 0	\$ 1.050.000	
7,2	LUMINARIA FOTOVOLTAICA	UN	5	\$ 1.200.0 00	\$ 6.000.000	
7,3	ESTANQUE 10.000 LITROS	UN	1	\$ 2.200.0 00	\$ 2.200.000	
7,4	BANCA METÁLICA	UNI D.	4	\$ 350.00 0	\$ 1.400.000	
<b>N</b>						
<b>TOTAL EQUIPAMIENTO (2)</b>					<b>NETO</b>	<b>\$ 10.650.000</b>
					<b>IVA</b>	<b>\$ 2.023.500</b>
					<b>TOTAL</b>	<b>\$ 12.673.500</b>
<b>TOTAL PROYECTO (1+2)</b>						<b>\$ 100.897.500</b>
<b>TOTAL PROYECTO (M\$) (*)</b>						<b>\$ 100.897.500</b>

**(\*) DICHO MONTO DEBE SER CONCORDANTE CON FICHA ID**

CUARTO: La personería de don Blagomir Brztilo Avendaño, para representar a la Municipalidad de Primavera, consta en Sentencia de Proclamación del Tribunal Electoral XII Región de Magallanes y Antártica Chilena, de fecha 17 de junio del año 2021;

QUINTO: Las partes en señal de aceptación de las estipulaciones contenidas en el presente instrumento firman tres ejemplares del mismo tenor, quedando una en poder del Mandatario y dos en poder de la Ilustre Municipalidad de Primavera.



**PRIMAVERA**  
Comuna moderna

TIERRA DEL FUEGO  
CHILE



**REGÍSTRESE** en Secretaría Municipal, **COMUNÍQUESE** a la Unidad de SECPLAN, DOM y Asesor Jurídico, a los interesados, **PUBLÍQUESE** en el Portal de Transparencia y una vez hecho, **ARCHÍVESE**.

**CAROLINA SANDOVAL CIFUENTES**  
**Alcalde (S)**

**CRISTINA VARGAS VIVAR**  
**Secretaria Municipal**

CVV/GDM/DRZ/dmp



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese el código de verificación: 2161121-368302 en:

<https://fed.gob.cl/verificarDoc/docinfo>