



Cerro Sombrero, 30 de diciembre de 2022.

### **DECRETO ALCALDICIO NUM. 972/SECCION B.-**

#### **VISTOS:**

- 1) El correo electrónico de fecha 29 de diciembre de 2022, de don Carlos Arredondo González, Director de Obras Municipales, quien solicita decreto alcaldicio que apruebe MODIFICACION DE CONTRATO MEJORAMIENTO GALPÓN CULTURAL Y DEPORTIVO SECTOR LOTE B CERRO SOMBRERO.
- 2) El Decreto Alcaldicio N° 927 del 16 de diciembre de 2022, que autoriza la contratación directa para ejecución de la obra "MEJORAMIENTO GALPÓN CULTURAL Y DEPORTIVO, SECTOR LOTE B, CERRO SOMBRERO.
- 3) El Decreto Alcaldicio N° 958 del 27 de diciembre de 2022, que aprueba el Contrato DE EJECUCIÓN DE OBRAS A SUMA ALZADA "MEJORAMIENTO GALPÓN CULTURAL Y DEPORTIVO SECTOR LOTE B CERRO SOMBRERO", con fecha 26 de diciembre de 2022.
- 4) El decreto alcaldicio N° 756 de fecha 25 de octubre de 2022, de Aprobación de Bases Administrativas Generales y Especiales de la licitación 3865-15-LP22, "MEJORAMIENTO GALPÓN CULTURAL Y DEPORTIVO SECTOR LOTE B CERRO SOMBRERO-3".
- 5) El decreto alcaldicio N° 851 de fecha 22 de noviembre de 2022, que declara desierta Licitación N° 3865-15-LP22 MEJORAMIENTO GALPÓN CULTURAL Y DEPORTIVO SECTOR LOTE B CERRO SOMBRERO -3, debido a que las ofertas presentadas resultaron inadmisibles.
- 6) El Decreto Alcaldicio N° 1152 de fecha 22 de agosto de 2019, que nombra a la funcionaria como Administrativa del Departamento de Oficina de Partes Grado 16° de la E.S.M.
- 7) El decreto alcaldicio N° 047 de fecha 14 de enero de 2021, que asciende a la funcionaria doña Daniela Miranda a Grado 13° de la E.S.M.
- 8) El Decreto N°81 con fecha 11 de julio de 1993 referido al Nombramiento de Secretaria Municipal a Cristina Vargas Vivar.
- 9) El Decreto N°250, de 2004, de Hacienda, que aprueba el Reglamento la Ley N° 19.886;
- 10) La Constitución Política de la República en su artículo 7° señala que "Los órganos del Estado actúan válidamente previa investidura regular de sus integrantes, dentro de su competencia y en la forma que prescriba la ley".
- 11) El Principio de Escrituración presente en el artículo 5 del Capítulo I, sobre las Disposiciones Generales de la ley 19.880, que establece las Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de la Administración del Estado.
- 12) La atribución, para dictar Resoluciones de carácter obligatorio, conferida por el artículo 63 letra i) de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades N°18.695.
- 13) La Resolución N° 1600, de 2008, de la Contraloría General de la República, que Fija normas sobre exención del trámite de toma de razón;
- 14) El Acta Complementaria del Tribunal Electoral Regional, Región de Magallanes y Antártica Chilena, de fecha 17 de junio de 2021, que proclama Alcalde en la Comuna de Primavera.
- 15) El Decreto Alcaldicio N°349 de fecha 05 de marzo de 2020, que designa Subrogancia de Secretaria Municipal
- 16) El Decreto Alcaldicio N° 167 de fecha 07 de marzo de 2017, que designa Subrogancia de Alcalde.

#### **CONSIDERANDO:**

- 1) El Decreto Alcaldicio N° 403 de fecha 18 de marzo de 2020, que establece modalidad laboral flexible aplicables a todos los funcionarios o funcionarias de Planta, Contrata, Honorarios y del Servicio Traspasado de Educación y otras.
- 2) El Reglamento Municipal N° 2 Protocolo De Seguridad Sanitaria Laboral Covid-19 Ilustre Municipalidad De Primavera.
- 3) Que, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 5° de la ley 19.880 el cual consagra el principio de Escrituración, es necesario que los actos administrativos sean formalizados por escrito, no existiendo una forma más adecuada para dejar constancia de los mismos
- 4) El INFORME MODIFICACIÓN DE CONTRATO "MEJORAMIENTO GALPÓN CULTURAL Y DEPORTIVO, SECTOR LOTE B, CERRO SOMBRERO", de fecha 29 de diciembre de 2022.



## DECRETO

**1° APRUÉBESE** la MODIFICACIÓN DEL CONTRATO “MEJORAMIENTO GALPÓN CULTURAL Y DEPORTIVO, SECTOR LOTE B, CERRO SOMBRERO”, de fecha 29 de diciembre de 2022, que a continuación se transcribe:

### MODIFICACIÓN DE CONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRAS A SUMA ALZADA

#### “MEJORAMIENTO GALPÓN CULTURAL Y DEPORTIVO SECTOR LOTE B CERRO SOMBRERO”

En Primavera, Tierra del Fuego, República de Chile, a 29 de diciembre del año 2022, comparecen: la empresa INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN V&C SpA, Rut 77.163.126-6, representada en este acto por don Rubén Darío Rubilar Fernández, Rut: 15.245.823-1, quien lo hace en virtud de poder especial otorgado por el Gerente General de la empresa don CARLOS HUMBERTO CONTRERAS CONTRERAS, Rut 15.562.459-0, todos domiciliados para estos efectos en calle Barros Arana número 492, oficina 78, de la ciudad de Concepción, en adelante e indistintamente “LA EMPRESA CONTRATISTA”, quien y por la otra la ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PRIMAVERA, Institución de Derecho Público Chileno, Rut N° 69.251.300-2 representada legalmente por su Alcalde subrogante doña CRISTINA VARGAS VIVAR, C.I 8.441.361-5, ambos con domicilio en Avenida Arturo Prat N°191, comuna de Primavera, en adelante, “La Municipalidad” han pactado la siguiente modificación al contrato:

**PRIMERO:** Por medio del presente instrumento las partes dejan constancia de lo siguiente:

1. Con fecha 26 de diciembre de 2022 las partes celebran el contrato de ejecución de obras a suma alzada para ejecutar el proyecto “MEJORAMIENTO GALPÓN CULTURAL Y DEPORTIVO SECTOR LOTE B CERRO SOMBRERO”.
2. Con fecha 26 de diciembre de 2022 se levanta el acta de entrega de terreno, estipulando como fecha de término original de las obras el día jueves 25 de mayo de 2023.
3. El contratista al momento de la firma de contrato hace entrega en garantía de fiel cumplimiento del contrato, PÓLIZA PAGADERA A LA VISTA Y DE CARÁCTER IRREVOCABLE, N° 3011099, de la empresa CONTEMPORA SEGUROS GENERALES, por un monto de \$8.175.000.- (ocho millones ciento setenta y cinco mil pesos) con vencimiento original para el 24 de julio de 2023.
4. Con fecha 30 de diciembre de 2022, mediante informe técnico firmado por el Director de Obras Municipales, informa que “En el proyecto se debe modificar la partida “Placa identificatoria modificando esta partida a \$625.400, quedando el presupuesto con el monto de adjudicación \$81.757.000
5. **SEGUNDO:** De acuerdo a los antecedentes antes expuestos y en observancia del trato directo ID N°3865-21-SE22, es posible poder hacer estos aumentos, disminuciones y obras extraordinarias, conforme a lo establecido en el los términos de referencia del proyecto.

**TERCERO:**

Conforme a lo expuesto en el número anterior, las partes acuerdan modificar algunas partidas del presupuesto adjudicado para cumplir de manera adecuada con la obra, de la siguiente manera:

NUEVO PRESUPUESTO DE OBRA



VIA LICITACION PUBLICA					
PRESUPUESTO DETALLADO DE OBRAS					
<b>OBRA</b>		MEJORAMIENTO GALPON CULTURAL Y DEPORTIVO SECTOR LOTE B, CERRO SOMBRERO			
ITEM	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	V. UNIT.	V. TOTAL
<b>1</b>	<b>LETRERO DE OBRAS</b>				
1,1	LETRERO DE OBRAS	UN	1		GASTOS GENERALES Y UTILIDADES
<b>N</b>					
<b>2</b>	<b>OBRAS PREVIAS</b>				
2,1	TRAZADO Y NIVELES	GL	1	\$ 80.000	\$ 80.000
<b>N</b>					
<b>3</b>	<b>OBRA GRUESA</b>				
3,1	<b>RADIER</b>				
3.1.1	EXCAVACIONES	M3	26,2	\$ 9.500	\$ 248.900
3.1.2	MOLDAJE 15MM	PL	4	\$ 12.000	\$ 48.000
3.1.3	MALLA ACMA	M2	125	\$ 6.500	\$ 812.500
3.1.4	RADIER E-15 G17	M3	18,29	\$ 150.000	\$ 2.743.500
<b>N</b>					
3,2	<b>LENGA</b>				
3.2.1	DADO HORMIGON 0,30X030X0,20 PARA POSTES DE 6X6	M3	1,5	\$ 150.000	\$ 225.000
3.2.2	POSTE DE LENGA 6X6X4 MTS:	MTL	50	\$ 22.000	\$ 1.100.000
3.2.3	VIGA 2X6 LENGA CEPILLADA	MTL	55	\$ 18.000	\$ 990.000
3.2.4	COSTANERA 2X2 LENGA CEPILLADA	MTL	558	\$ 16.000	\$ 8.928.000
<b>N</b>					
3,3	<b>CUBIERTA</b>				
3.3.1	ZINC ACANALADO PREPINTADO 5MM	M2	530	\$ 20.000	\$ 10.600.000
3.3.2	POLICARBONATO ALVEOLAR	M2	130	\$ 22.000	\$ 2.860.000
3.3.3	CANAleta CANAL "U"	MTL	210	\$ 20.000	\$ 4.200.000
<b>N</b>					
3,4	<b>REVESTIMIENTO INTERIOR</b>				
3.4.1	TERCIADO ESTRUCTURAL 12MM	M2	72	\$ 12.500	\$ 900.000
3.4.2	POLICARBONATO ALVEOLAR	M2	72	\$ 18.500	\$ 1.332.000
<b>N</b>					
3,5	<b>BAÑOS</b>				
3.5.1	EXCAVACIONES	M3	3,04	\$ 8.500	\$ 25.840



3.5.2	CIMIENTO G-17	M3	2,4	\$ 160.000	\$ 384.000
3.5.3	CADENA 15X20X4.5	MTL	16	\$ 15.000	\$ 240.000
3.5.4	SOBRECIMIENTO G-17	M3	2	\$ 160.000	\$ 320.000
3.5.5	MOLDAJE 15MM	PL	5	\$ 9.500	\$ 47.500
3.5.6	MALLA ACMA	M2	15	\$ 6.000	\$ 90.000
3.5.7	RADIER E:10/G-17	M3	2,5	\$ 160.000	\$ 400.000
3.5.8	SOLERA INFERIOR	MTL	28	\$ 8.500	\$ 238.000
3.5.9	TABIQURERIA	MTL	150	\$ 25.000	\$ 3.750.000
3.5.10	SOLERA SUPERIOR	MTL	28	\$ 8.500	\$ 238.000
3.5.11	CERCHAS	MTL	54	\$ 12.500	\$ 675.000
3.5.12	COSTANERAS	MTL	30	\$ 12.500	\$ 375.000
3.5.13	OMEGA CIELO	MTL	55	\$ 6.500	\$ 357.500
3.5.14	PLACA YESO RH 12.5	M2	49	\$ 12.500	\$ 612.500
3.5.15	PLACA YESO ST 10	M2	20	\$ 8.500	\$ 170.000
3.5.16	CERAMICO DE PISO 0,30X0,30	M2	15	\$ 30.000	\$ 450.000
3.5.17	CERAMICO DE PARED 0,20X0,30	M2	45	\$ 30.000	\$ 1.350.000
3.5.18	WC DISCAPACITADOS	UN	2	\$ 280.000	\$ 560.000
3.5.19	LAVAMANOS DISCAPACITADOS	UN	2	\$ 200.000	\$ 400.000
3.5.20	EXTRACTOR PARA BAÑOS	UN	2	\$ 50.000	\$ 100.000
3.5.21	DISPENSADOR DE JABON	UN	2	\$ 80.000	\$ 160.000
3.5.22	SECAMANOS PULSADOR	UN	2	\$ 150.000	\$ 300.000
3.5.23	DISPENSADOR DE PAPEL HIGENICO	UN	2	\$ 50.000	\$ 100.000
3.5.24	BARRA DISCAPACITADOS	UN	2	\$ 80.000	\$ 160.000
<b>N</b>					
<b>3,6</b>	<b>PUERTAS Y VENTANAS</b>				
3.6.1	PUERTAS BAÑOS	UNID	2	\$ 85.000	\$ 170.000
3.6.2	PUERTA SALIDA DE EMERGENCIA METALICA	UNID	2	\$ 150.000	\$ 300.000
3.6.3	VENTANAS BAÑO	M2	0,6	\$ 150.000	\$ 90.000
3.6.4	CERRADURAS SOBREPONER	UNID	2	\$ 180.000	\$ 360.000
<b>N</b>					
<b>4</b>	<b>INSTALACIONES</b>				
<b>4,1</b>	<b>GAS</b>				
4.1.1	EXCAVACIONES	M3	6	\$ 8.500	\$ 51.000
4.1.2	TEE-CODOS- REDUCCIONES-LLAVES- CAÑERIAS	GL	1	\$ 200.000	\$ 200.000
4.1.3	CANOS-ESCANTILLON- GUARDACALOR	UNID	2	\$ 245.000	\$ 490.000
<b>N</b>					
<b>4,2</b>	<b>AGUA</b>				
4.2.1	EXCAVACION ZANJA TIPO 2 MTS	MTL	73	\$ 8.500	\$ 620.500
4.2.2	TUBERIA POLIFUCION	MTL	120	\$ 6.500	\$ 780.000
4.2.3	TEE-CODOS- REDUCCIONES-LLAVES DE CORTE	GL	1	\$ 200.000	\$ 200.000
4.2.4	MONOMANDO LAVAMANOS	UN	2	\$ 15.000	\$ 30.000
4.2.5	SIFON-DESGUES	UN	2	\$ 25.000	\$ 50.000
<b>N</b>					
<b>4,3</b>	<b>ALCANTARILLADO</b>				
4.3.1	EXCAVACION ZANJA TIPO 2 MTS	M3	52	\$ 8.500	\$ 442.000



4.3.2	RELLENO ENCAMADO	M3	7	\$ 35.000	\$ 245.000
4.3.3	RELLENO EXCAVACION MATERIAL SELECCIONADO	M3	7	\$ 35.000	\$ 245.000
4.3.4	CAÑERIA PVC DE 200 MM	MTL	60	\$ 18.000	\$ 1.080.000
4.3.5	TAPAS PARA CAMARA TIPO CALZADA	UNID	1	\$ 60.000	\$ 60.000
4.3.6	CONEXIÓN DE CAMARA DE REGISTRO A CAMARA PRINCIPAL	UNID	1	\$ 300.000	\$ 300.000
4.3.7	CONEXIÓN DE BAÑOS A CAMARA REGISTRO	UNID	1	\$ 300.000	\$ 300.000
4.3.8	CONEXIÓN DE LAVAPLATOS A CAMARA REGISTRO	UNID	1	\$ 250.000	\$ 250.000
<b>N</b>					
<b>4,4</b>	<b>ELECTRICO</b>				
4.4.1	CABLEADO DE POSTES A RECINTO	MTL	56	\$ 5.501	\$ 308.030
4.4.2	CAMBIO UBICACIÓN DEL TABLERO	GL	1	\$ 350.000	\$ 350.000
4.4.3	PUNTOS ELECTRICOS ( BAÑO- CALENTADORES)	UNID	10	\$ 55.000	\$ 550.000
4.4.4	LED DE 50 WTTS	UNID	6	\$ 51.000	\$ 306.000
<b>N</b>					
<b>5</b>	<b>OBRAS COMPLEMENTARIAS</b>				
5,1	ASEO Y LIMPIEZA FINAL	GL	1	\$ 450.000	\$ 450.000
<b>N</b>					
<b>6</b>	<b>PLACA IDENTIFICATORIA</b>				
6,1	PLACA IDENTIFICATORIA	UN	1	\$ 625.900	\$ 625.900
<b>N</b>					
<b>SUBTOTAL COSTO DIRECTO</b>					<b>\$ 55.424.670</b>
<b>GASTOS GENERALES Y UTILIDADES</b>					<b>\$ 6.650.960</b>
<b>SUBTOTAL NETO</b>					<b>\$ 62.075.630</b>
<b>19% I.V.A.</b>					<b>\$ 11.794.370</b>
<b>TOTAL OBRAS CIVILES</b>					<b>\$ 73.870.000</b>
<b>7 EQUIPAMIENTO</b>					
7,1	CALENTADOR AEREO	UN	2	\$ 2.800.000	\$ 5.600.000
7,2	LAVAFONDO	UN	2	\$ 357.900	\$ 715.800
7,3	EXTINTOR	UN	4	\$ 77.983	\$ 311.931
<b>SUBTOTAL COSTO DIRECTO</b>					<b>\$ 6.627.731</b>
<b>19% I.V.A.</b>					<b>\$ 1.259.269</b>
<b>SUBTOTAL EQUIPAMIENTO</b>					<b>\$ 7.887.000</b>

CUARTO: La personería de don **BLAGOMIR BRZTILO AVENDAÑO** para actuar en representación de la Ilustre Municipalidad de Primavera, emana del Acta Complementaria del Tribunal Electoral Regional, Región de Magallanes y Antártica Chilena, de fecha 17 de junio de 2021, que proclama Alcalde de la comuna de Primavera. La personería de **CARLOS HUMBERTO CONTRERAS CONTRERAS**, Rut 15.562.459-0, consta en Certificado de Estatuto Actualizado emitido con fecha 12 de diciembre del presente año, por la Ministerio de Economía, Fomento y Turismo Subsecretaría de Economía y Empresas de Menor Tamaño, en su calidad de Gerente General de la empresa **INGENIERIA Y CONSTRUCCION V&C SpA**. Actuando en este acto don **Rubén Darío Rubilar Fernández**, Rut: 15.245.823-1, en virtud de poder especial para actuar en este acto, suscrito ante doña **María Antonieta Suarez Castro**, Notario y Conservador de Castro, que se tiene a la vista al momento de la firma.



QUINTO: Las partes en señal de aceptación de las estipulaciones contenidas en el presente instrumento firman tres ejemplares del mismo tenor, quedando una en poder del Mandatario y dos en poder de la Ilustre Municipalidad de Primavera

**REGÍSTRESE** en Secretaría Municipal,  
**COMUNÍQUESE** a la Dirección de Obras Municipales, Secplan, a la DAF, Dirección de Control, Finanzas, Tesorería Municipal y una vez hecho, **ARCHIVÉSE.**

**CRISTINA VARGAS VIVAR**  
**Alcalde (S)**

**DANIELA MIRANDA PEREIRAS**  
**Secretaria Municipal (S)**

DMP/GDM/CVV/dmp

