



Cerro Sombrero, 20 de abril de 2021.

DECRETO ALCALDICIO NUM.182/SECCION B.-

VISTOS:

- 1) El correo electrónico de fecha 20 de abril de 2021, de don Daniel Ruiz, administrativo DOM de la II. Municipalidad de Primavera, que solicita decreto alcaldicio de INFORME TÉCNICO AUMENTO, DISMINUCION Y OBRAS EXTRAORDINARIAS de la obra "CONSTRUCCIÓN CENTRO ARTESANAL CERRO SOMBRERO, COMUNA DE PRIMAVERA", Licitación, 3865-5-LP20.
- 2) El decreto alcaldicio N° 613 de fecha 10 de diciembre de 2021, que acepta el permiso de edificación obra nueva, "Construcción Centro Artesanal, Cerro Sombrero, comuna de Primavera".
- 3) El decreto N° 472 de fecha 05 de octubre de 2021, de aprobación del acta de entrega de terreno, Licitación N° 3865-5-LP20, "CONSTRUCCIÓN CENTRO ARTESANAL CERRO SOMBRERO, COMUNA DE PRIMAVERA".
- 4) El decreto alcaldicio N° 430 de fecha 15 de septiembre de 2020, que acepta CONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRAS A SUMA ALZADA "CONSTRUCCIÓN CENTRO ARTESANAL CERRO SOMBRERO, COMUNA DE PRIMAVERA"
- 5) El Decreto Alcaldicio N°354 de fecha 10 de agosto de 2020 que aprueba las bases administrativas y especificaciones técnicas de la Licitación Pública 3865-5-LP20.
- 6) El acta de evaluación, que propone adjudicar la licitación al oferente con mayor puntaje.
- 7) El decreto alcaldicio N° 409 de fecha 04 de septiembre de 2020, de Adjudicación 3865-5-LP20, "CONSTRUCCIÓN CENTRO ARTESANAL CERRO SOMBRERO, COMUNA DE PRIMAVERA"
- 8) El decreto alcaldicio N° 086 de fecha 12 de marzo de 2021, de Informe de multa de la obra "CONSTRUCCIÓN CENTRO ARTESANAL".
- 9) El Decreto Alcaldicio N° 113 de fecha 22 de marzo de 2021, para aprobación modificación de contrato de ejecución de obras a suma alzada "Construcción Centro Artesanal cerro sombrero".
- 10) El decreto alcaldicio N° 165 de fecha 13 de abril de 2021, de Informe de aumento de plazo de la obra "CONSTRUCCIÓN CENTRO ARTESANAL"
- 11) El Decreto N°81 con fecha 11 de julio de 1993 referido al Nombramiento de Secretaria Municipal a Cristina Vargas Vívar.
- 12) El Decreto Alcaldicio N° 1152 de fecha 22 de agosto de 2019, que nombra a la funcionaria como Administrativa del Departamento de Oficina de Partes Grado 16° de la E.S.M.
- 13) El decreto alcaldicio N° 047 de fecha 14 de enero de 2021, que asciende a la funcionaria doña Daniela Miranda a Grado 13° de la E.S.M.
- 14) La Constitución Política de la República en su artículo 7° señala que "Los órganos del Estado actúan válidamente previa investidura regular de sus integrantes, dentro de su competencia y en la forma que prescriba la ley".
- 15) El Principio de Escrituración presente en el artículo 5 del Capítulo I, sobre las Disposiciones Generales de la ley 19.880, que establece las Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de la Administración del Estado.
- 16) La atribución, para dictar Resoluciones de carácter obligatorio, conferida por el artículo 63 letra i) de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades N°18.695.
- 17) La Resolución N° 1600, de 2008, de la Contraloría General de la República, que Fija normas sobre exención del trámite de toma de razón;
- 18) El Acta Complementaria del Tribunal Electoral Regional, Región de Magallanes y Antártica Chilena, de fecha 24 de noviembre de 2016, que proclama Alcalde en la Comuna de Primavera.
- 19) Lo establecido en el artículo 8° de la N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- 20) El Decreto Alcaldicio N° 167 de fecha 07 de marzo de 2017, que designa la subrogancia de Alcalde.
- 21) El Decreto Alcaldicio N° 1135 de fecha 26 de diciembre del 2016, que designa Subrogancia de la Dirección de Control.



- 22) El Decreto Alcaldicio N°349 de fecha 05 de marzo de 2020, que designa Subrogancia de Secretaria Municipal.

CONSIDERANDO:

- 1) El Decreto Alcaldicio N°403 de fecha 18 de marzo de 2020, que establece modalidad laboral flexible aplicables a todos los funcionarios o funcionarias de Planta, Contrata, Honorarios y del Servicio Traspasado de Educación y otras.
- 2) Que, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 5° de la ley 19.880 el cual consagra el principio de Escrituración, es necesario que los actos administrativos sean formalizados por escrito, no existiendo una forma más adecuada para dejar constancia de los mismos.
- 3) Lo expuesto en el Art. N° 52 de la Ley 19.880, Establece Bases de los Procedimientos Administrativos que Rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado, que señala lo siguiente, "Retroactividad. Los actos administrativos no tendrán efecto retroactivo, salvo cuando produzcan consecuencias favorables para los interesados y no lesionen derechos de terceros"

DECRETO

1° REGULARÍCESE, la aprobación del Informe Técnico Aumento, Disminución y Obras Extraordinarias de fecha 18 de marzo de 2021, de la obra "CONSTRUCCIÓN CENTRO ARTESANAL CERRO SOMBRERO, COMUNA DE PRIMAVERA", Licitación, 3865-5-LP20, y que a continuación se transcribe:

INFORME TÉCNICO
AUMENTO, DISMINUCIÓN Y OBRAS EXTRAORDINARIAS

A : **CARLOS ARREDONDO GONZALEZ**
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

DE : **DANIEL RUIZ ZINCKER**
ADMINISTRATIVO DOM

MATERIA : **INFORMA Y SOLICITA AUTORIZACIÓN, AUMENTO, DISMINUCIÓN Y OBRAS EXTRAORDINARIAS, PARA LA MODIFICACIÓN DE OBRAS DEL CONTRATO: 3865-5-LP20 "CONSTRUCCIÓN CENTRO ARTESANAL CERRO SOMBRERO, COMUNA DE PRIMAVERA".**

FECHA : **18 DE MARZO DE 2021.**

GENERALIDADES:

- 1.- De acuerdo con contrato "Construcción Centro Artesanal Cerro Sombrero, Comuna de Primavera" de obra a suma alzada, firmado el 15.09.2020, el monto total para la ejecución es de \$96.095.000 que corresponde a obras civiles y equipamiento.
- 2.- El presupuesto adjudicado y contratado es el siguiente (Anexo N°4):



ITEM	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	V. UNIT.	V. TOTAL
1	OBRAS PREVIAS				
1.1	LETRERO DE OBRAS				
1.2	PERMISO DE EDIFICACION				
1.3	TRAZAJU Y NIVELES				
1.4	ESCARPE E=20CM	GL	1	\$ 190.000	\$ 190.000
N		M3	27	\$ 25.000	\$ 675.000
					\$ 865.000
2	OBRA GRUESA				
2.1	RADIER CENTRO ARTESANAL				
2.1.1	EXCAVACIONES	M3	14,4	\$ 75.000	\$ 1.080.000
2.1.2	CIMIENTO H-25	M3	15	\$ 278.652	\$ 4.179.780
2.1.3	SOBRECIMIENTO H-25	M3	4	\$ 278.652	\$ 1.114.608
2.1.4	CADENA 15X20X4,5	MTL	92	\$ 4.500	\$ 414.000
2.1.5	MOLDAJE 18MM	PL	6	\$ 31.900	\$ 191.400
2.1.6	RELLENO COMPACTADO	M3	8	\$ 28.000	\$ 224.000
2.1.7	POLIETILENO 0.20	M2	102	\$ 950	\$ 96.900
2.1.8	MALLA ACMA	M2	102	\$ 3.500	\$ 357.000
2.1.9	RADIER E-15 H-25	M3	15	\$ 278.652	\$ 4.179.780
N					\$ 11.837.468
2.2	DECK DE MADERA ACCESO				
2.2.1	EXCAVACIONES	M3	0,4	\$ 75.000	\$ 30.000
2.2.2	POYO HORMIGON ARMADO 0.20X0.20	M3	0,4	\$ 278.652	\$ 111.461
2.2.3	CONECTORES DE VIGA A MADERA	UNID.	19	\$ 4.500	\$ 85.500
2.2.4	MADERA LENGUA 2X5	MTL	41	\$ 3.000	\$ 123.000
2.2.5	DECK DE MADERA	UND	85	\$ 9.500	\$ 807.500
2.2.6	BARANDA MADERA LENGUA 2X5	MTL	37,5	\$ 3.000	\$ 112.500
N					\$ 1.269.961
2.3	TERRAZA				
2.3.1	EXCAVACIONES	M3	0,3	\$ 75.000	\$ 22.500
2.3.2	POYO HORMIGON ARMADO 0.20X0.20	M3	0,3	\$ 278.652	\$ 83.596
2.3.3	CONECTORES DE VIGA A MADERA	UNID.	14	\$ 4.500	\$ 63.000
2.3.4	MADERA LENGUA 2X5	MTL	20	\$ 3.000	\$ 60.000
2.3.5	DECK DE MADERA	UND	50	\$ 9.500	\$ 475.000
2.3.6	BARANDA MADERA LENGUA 2X5	MTL	18	\$ 3.000	\$ 54.000
N					\$ 758.096
3	ESTRUCTURA DE METALCOM				
3.1	SOLERA INFERIOR	MTL	92	\$ 1.650	\$ 151.800
3.2	TABIQUERIA	MTL	348	\$ 1.350	\$ 469.800
3.3	SOLERA SUPERIOR	MTL	92	\$ 1.650	\$ 151.800
3.4	CERCHAS	MTL	308	\$ 1.350	\$ 415.800
3.5	COSTANERAS	MTL	133	\$ 1.700	\$ 226.100
3.6	OMEGA CIELO	MTL	268	\$ 1.200	\$ 321.600
N					\$ 1.736.900
4	REVESTIMIENTO EXTERIOR				
4.1	OSB 9.5	PL	30	\$ 12.800	\$ 384.000
4.2	MEMBRANA HIDROFUGA	M2	96	\$ 800	\$ 76.800
4.3	ZINC ACANALADO PREPINTADO 2.5MTS	PL	50	\$ 19.902	\$ 995.100
N					\$ 1.455.900
5	REVESTIMIENTO INTERIOR				
5.1	PLACA YESO CIELO RASO	M2	98	\$ 4.500	\$ 441.000
5.2	ASILACION PAPEL 1 CARA 160MM	M2	99	\$ 10.000	\$ 990.000
5.3	TERCIADO RANURADO 9MM	M2	93	\$ 7.500	\$ 697.500
5.4	TERCIADO MARINO 12MM	M2	93	\$ 17.500	\$ 1.627.500



5.5	INTERNIT 6MM ZONAS HUMEDAS	M2	62	\$ 7.200	\$ 446.400
N					\$ 4.202.400
6	CUBIERTA				
6.1	ASILACION PAPEL 1 CARA 160MM	M2	98	\$ 10.000	\$ 980.000
6.2	OSB 9.5	PL	52	\$ 13.500	\$ 702.000
6.3	ZINC ACANALADO PREPINTADO 2,5 MTS	PL	80	\$ 16.585	\$ 1.326.800
6.4	TAPACAN PINO 1"X5"	MTL	55	\$ 3.500	\$ 192.500
6.5	ALERO	MTL	43	\$ 4.500	\$ 193.500
6.6	CUMBRERA	MTL	15	\$ 7.500	\$ 112.500
N					\$ 3.507.300
7	PUERTAS Y VENTANAS				
7.1	PUERTAS PVC 1,00X2,00	UNID	5	\$ 481.508	\$ 2.407.540
7.2	PUERTA PINO BANOS 1,00X2,00	UNID	3	\$ 305.903	\$ 917.709
7.3	PUERTA METALICA 1,00X2,00	UNID	3	\$ 235.294	\$ 705.882
7.4	PUERTA DOBLE CORREDERA	UNID	1	\$ 555.446	\$ 555.446
7.5	VENTANA TERMOPANEL	M2	29,4	\$ 145.298	\$ 4.271.702
7.6	CERRADURA	UNID	3	\$ 36.941	\$ 110.823
7.7	MARCO DE PUERTA	UNID	3	\$ 31.252	\$ 93.756
7.8	POSTIGOS METALICOS PARA VITRINAS V01	UNID	2	\$ 66.280	\$ 132.560
7.9	POSTIGOS METALICOS PARA VITRINAS V02	UNID	1	\$ 55.494	\$ 55.494
N					\$ 9.250.912
8	TERMINACIONES				
8.1	MOLDURAS				
8.1.1	CORNISAS	MTL	50	\$ 1.700	\$ 85.000
8.1.2	GUARDAPOLVOS	MTL	50	\$ 1.700	\$ 85.000
8.1.3	CUBREJUNTAS	MTL	90	\$ 950	\$ 85.500
N					\$ 255.500
9	PINTURA INTERIOR				
9.1	PINTURA CIELO RASO	M2	196	\$ 1.753	\$ 343.588
9.2	BARNIZ TERCIADO Y CONTRAMARCOS	M2	186	\$ 1.207	\$ 224.502
N					\$ 568.090
10	PORCELANATO Y CERAMICO BAÑO-CAFETERIA				
10.1	PORCELANATO	M2	98	\$ 31.361	\$ 3.073.378
10.2	CERAMICO DE PARED 0,20X0,30	M2	50	\$ 12.000	\$ 600.000
N					\$ 3.673.378
11	HOJALATERIA				
11.1	EVACUACION AGUA LLUVIAS	MTL	35	\$ 8.500	\$ 297.500
11.2	BAJADA AGUA LLUVIAS	MTL	20	\$ 7.500	\$ 150.000
N					\$ 447.500
12	MUEBLES EN OBRA				
12.1	MUEBLES DE LENGA	M2	120	\$ 12.500	\$ 1.500.000
12.2	MESAS DE LENGA	UNID	6	\$ 200.000	\$ 1.200.000
12.3	SILLAS DE LENGA	UNID	24	\$ 50.000	\$ 1.200.000
12.4	LETRERO 0,60x2,82 MTS	UNID	1	\$ 250.000	\$ 250.000
12.5	LETRERO 1,82x1,10 MTS	UNID	1	\$ 200.000	\$ 200.000
12.6	LETRERO 0,40x4 MTS	UNID	1	\$ 320.000	\$ 320.000
12.7	INFORMATIVO DE ALUMINIO 1,32X1,170 MTS	UNID	1	\$ 480.000	\$ 480.000
N					\$ 5.150.000
13	ARTEFACTOS				
13.1	WC	UNID	2	\$ 85.000	\$ 170.000
13.2	LAVAMANDOS STANDAR	UNID	2	\$ 80.000	\$ 160.000
13.3	EXTRACTOR PARA BAÑOS Y STAND 5	UNID	3	\$ 47.638	\$ 142.914
N					\$ 472.914
14	INSTALACIONES				
14.1	INSTALACION ELECTRICA				
14.1.1	CANALIZACION TIPO EMT 20 MM	MTL	150	\$ 1.389	\$ 208.350
14.1.2	CURVA EMT 20 MM	UNID	20	\$ 1.672	\$ 33.440



14.1,3	COPLA EMT 20MM	UNID	30	\$ 831	
14.1,4	TERMINAL EMT 20 MM	UNID	25	\$ 831	\$ 20.775
14.1,5	CABLE EVA 2,5 (Rojo-Blanco-Verde)	MTL	700	\$ 280	\$ 196.000
14.1,6	CABLE EVA 1,5 (Rojo-Blanco-Verde)	MTL	600	\$ 263	\$ 157.800
14.1,7	INTERRUPTOR	UNID	13	\$ 4.158	\$ 54.067
14.1,8	EQUIPOS ESTANCOS LED	UNID	19	\$ 11.084	\$ 210.596
14.1,9	FOCO LED 40W EXTERIOR	UNID	6	\$ 15.118	\$ 90.708
14.1,10	ENCHUFE	UNID	12	\$ 5.285	\$ 63.420
14.1,11	CAJA INTERPERIE 1 MODULO	UNID	2	\$ 13.295	\$ 26.590
14.1,12	MEDIDOR ELECTRICO	UNID	1	\$ 20.059	\$ 20.059
14.1,13	CAJA MEDIDOR	UNID	1	\$ 16.715	\$ 16.715
14.1,14	DIFERENCIAL 25A	UNID	8	\$ 17.555	\$ 140.440
14.1,15	AUTOMATICO 16	UNID	8	\$ 3.420	\$ 27.360
14.1,16	AUTOMATICO 10	UNID	8	\$ 3.420	\$ 27.360
14.1,17	TABLERO EMBLITADO 12 MODULOS METAL	UNID	2	\$ 24.140	\$ 48.280
14.1,18	POSTE DE HORMIGON ARMADO	UNID	2	\$ 288.266	\$ 576.532
14.1,19	BRAZO GALVANIZADO	UNID	2	\$ 69.870	\$ 139.740
14.1,20	FOCO LED PUBLICO	UNID	2	\$ 450.000	\$ 900.000
14.1,21	INSTALACION, CONFIGURACION Y PUESTA EN SERVICIO DE RESPALDO DE ENERGIA	UNID	1	\$ 450.000	\$ 450.000
N					\$ 3.433.162
14.2	INSTALACION ALCANTARILLADO				
14.2,1	EXCAVACION ZANJA 11PU III 2-3 MTS (20X2X1)	M3	40	\$ 12.720	\$ 508.800
14.2,2	RELLENO ENCAMADO	M3	20	\$ 28.000	\$ 560.000
14.2,3	CAÑERIA PVC DE 200 MM	MTL	20	\$ 27.900	\$ 559.800
14.2,4	CAMARA TIPO A DE 1,80 A 2,00	UNID	2	\$ 434.443	\$ 868.886
N					\$ 2.497.486
14.3	INSTALACION AGUA POTABLE Y CALEFACION CENTRAL				
14.3,1	TUBERIA POLIFUCION	MTL	200	\$ 1.458	\$ 291.200
14.3,2	MEDIDOR DE AGUA	UN	1	\$ 40.462	\$ 40.462
14.3,3	TEE-CODOS-REDUCCIONES-LLAVES DE CORTE	GL	1	\$ 170.100	\$ 170.100
14.3,4	MONOMANDO LAVAMANOS	UN	2	\$ 42.849	\$ 85.698
14.3,5	SIFON-DESGUÉS	UN	3	\$ 13.958	\$ 41.874
N					\$ 629.334
14.4	INSTALACION DE GAS NATURAL				
14.4,1	CAÑERIAS GALVANIZADAS	MTL	50	\$ 3.700	\$ 185.000
14.4,2	TEE-CODOS-REDUCCIONES-LLAVES	GL	1	\$ 400.000	\$ 400.000
14.4,3	CALDERA-ESTANQUE EXPANSION-VALVULA	UNID	1	\$ 1.900.000	\$ 1.900.000
14.4,4	RADIADORES MURALES 0,50	UNID	11	\$ 70.000	\$ 770.000
14.4,5	CAÑOS-ESCANTILLON-GUARDACALOR	GL	1	\$ 180.000	\$ 180.000
N					\$ 3.435.000
15	OBRA COMPLEMENTARIAS				
15.1	ASEO Y LIMPIEZA FINAL	UN	1	\$ 325.890	\$ 325.890
N					\$ 325.890
16	PLACA IDENTIFICATORIA				
16.1	PLACA IDENTIFICATORIA	UN	1	\$ 150.000	\$ 150.000
N					\$ 150.000
SUBTOTAL COSTO DIRECTO					\$ 65.922.191
G.G Y UTILIDADES 10 %					\$ 6.592.219
SUBTOTAL NETO					\$ 72.514.410
EXENTO DE IVA					\$ 0
SUBTOTAL OBRAS CIVILES (1)					\$ 72.514.410
EQUIPAMIENTO					
ITEM	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	V. UNIT.	V. TOTAL
17	EQUIPAMIENTO				
17.1	SILLA EAMES CON COJIN	UN	5	\$ 59.908	\$ 299.530
17.2	TERMO DE 114 LITROS	UN	1	\$ 259.664	\$ 259.664



17,3	MUEBLE + LAVAPLATOS	UN	1	\$ 117.647	\$ 117.647
17,4	BATERÍAS CICLO PROFUNDO AGM O GEL 12V/200AH(C10)	UNID.	8	\$ 402.757	\$ 3.222.056
17,5	GABINETE/ESTANTE PARA BATERIAS	UNID.	1	\$ 147.059	\$ 147.059
17,6	INVERSOR CARGADOR 5000VA	UNID.	1	\$ 1.986.291	\$ 1.986.291
17,7	EQUIPO DE MEDIDA DE BATERIAS	UNID.	1	\$ 123.529	\$ 123.529
17,8	PROTECCIONES Y MATERIALES ELÉCTRICOS	GL	1	\$ 412.289	\$ 412.289
17,9	VITRINAS	UNID.	4	\$ 302.521	\$ 1.210.084
SUBTOTAL COSTO DIRECTO					\$ 7.778.149
19% I.V.A.					\$ 1.477.851
TOTAL EQUIPAMIENTO (2)					\$ 9.256.000

RESUMEN DISMINUCIONES

DISMINUCIONES

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNI.	CANT.	VALOR UNITARIO	V. CONTRATADO	AUMENTO	DISMINUCIÓN	CANTIDAD TOTAL	V.TOTAL DISMINUCIONES
7.2	PUERTA PINO BAÑOS 1,00X2,00	UNID	3	\$305.903	\$917.709	\$0	\$917.709	3	\$917.709
7.8	POSTIGOS METALICOS PARA VITRINAS V01	UNID	2	\$66.280	\$132.560	\$0	\$132.560	2	\$132.560
7.9	POSTIGOS METALICOS PARA VITRINAS V02	UNID	1	\$55.494	\$55.494	\$0	\$55.494	1	\$55.494
14.1.8	EQUIPOS ESTANCOS LED	UNID	19	\$11.084	\$210.596	\$0	\$11.084	1	\$11.084
14.1.9	FOCO LED 40W EXTERIOR	UNID	6	\$15.118	\$90.708	\$0	\$30.236	2	\$30.236
14.1.11	CAJA INTERPERIE 1 MODULO	UNID	2	\$13.295	\$26.590	\$0	\$13.295	1	\$13.295
14.1.14	DIFERENCIAL 25A	UNID	8	\$17.555	\$140.440	\$0	\$122.885	7	\$122.885
14.1.15	AUTOMATIC O 16	UNID	8	\$3.420	\$27.360	\$0	\$20.520	6	\$20.520
14.1.16	AUTOMATIC O 10	UNID	8	\$3.420	\$27.360	\$0	\$20.520	6	\$20.520



14.1.17	TABLERO EMBUTIDO 12 MODULOS METAL	UNID	2	\$24.140	\$48.280	\$0	\$24.140	1	\$24.140
14.1.18	POSTE DE HORMIGON ARMADO	UNID	2	\$288.266	\$576.532	\$0	\$576.532	2	\$576.532
14.1.19	BRAZO GALVANIZADO	UNID	2	\$69.870	\$139.740	\$0	\$139.740	2	\$139.740
14.1.20	FOCO LED PUBLICO	UNID	2	\$450.000	\$900.000	\$0	\$900.000	2	\$900.000
TOTAL DE DISMINUCIONES							\$2.964.715.-		
AUMENTOS									
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNI.	CANT.	VALOR UNITARIO	V. CONTRATADO	DISMINUCIÓN	AUMENTO	CANTIDAD TOTAL	V. TOTAL
7.1	PUERTAS PVC 1,00X2,00	UNID	5	\$481.508	\$2.407.540	\$0	\$481.508	3	\$1.444.524
TOTAL DE AUMENTOS							\$1.444.524.-		
OBRA EXTRAORDINARIA									
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNI.	CANT.	VALOR UNITARIO	V. CONTRATADO	OBRA EXTRAORDINARIA	DISMINUCIÓN	CANTIDAD TOTAL	V. TOTAL OBRAS EXTRAORDINARIAS
17.1	CORTINAS METALICAS	UNID	4	\$510.200	\$0	\$2.040.800	\$0	4	\$2.040.800
17.2	VENTANA ALUMINIO	UNID	1	\$178.481	\$0	\$178.481	\$0	1	\$178.481
17.3	MEDIDOR DE GAS	UNID	1	\$130.000	\$0	\$130.000	\$0	1	\$130.000
17.4	PUNTO DE GAS COCINA	UNID	1	\$70.000	\$0	\$70.000	\$0	1	\$70.000
TOTAL DE OBRAS EXTRAORDINARIAS							\$2.419.281.-		
TOTAL DE COMPENSADO (T.D-T.A-T.OE)							\$ (-)899.090		

3.- De manera de cumplir con lo antes mencionado es que se considera la modificación de algunas partidas que se describen a continuación:



De acuerdo con todo lo antes expuesto, se puede informar que las modificaciones son para mejoras de la obra, ya que para una mejor calidad se cambiaran las puertas de pino, por puertas de PVC, manteniendo las mismas medidas, por otra parte se cambiaran los postigos metálicos por cortinas motorizada, se elimina un equipo estanco, ya que el calculo indica que tenia mucha iluminación, de los focos led de 40W que van el perímetro exterior, se instalan 4 ya que cubre con iluminación solicitada, como se habían considerado automáticos por cada stand y se hizo uno general se elimina esta caja de módulos, como se señala anteriormente al eliminar los automáticos en cada stand se eliminan diferenciales, automáticos de 16 y de 20 , por temas de visibilidad se eliminan los postes de hormigón, brazo galvaniza y foco led que se consideraban en el exterior (espacio público).

En lo que se refiere a aumento de obra se aumentan las 3 puertas que en un inicio era de pino, por puertas de PVC.

En cuanto a las obras extraordinarias, se consideran las cortinas motorizadas, una ventana de aluminio en el stand de alimentación, y la certificación de Gas Sec la cual no estaba indica en el proyecto y que es de suma importancia obtenerla para la recepción de la obra ante la Dirección de Obras Municipales.

4.- Considerando lo antes expuesto se disminuyen las partidas mencionadas con un total de **\$2.964.715.-** existiendo aumentos por un monto de **\$1.444.524**, y obras extraordinarias por un monto de **\$2.419.281.-** por lo anterior es que se debe considerar un aumento en el contrato de acuerdo con las obras extraordinarias detalladas en la tabla, considerando que el proyecto según Convenio de Transferencia de Recursos aprobado en la RES. EX. DPIR N°244 de fecha 21-07-2020, por un monto en obras civiles de \$89.839.000.- y equipamiento de \$9.256.000.- habiéndose adjudicado el proyecto según Anexo N°4 (Oferta Económica y de Plazos), por un monto en obras civiles de \$86.839.000.- y equipamiento de \$9.526.000.- dejando un remanente en obras civiles de \$3.000.000.-

Dicho lo anterior es que se considera utilizar del remanente de \$3.000.000.- un total de \$899.090.- que es el total compensado entre la diferencia de las disminuciones, aumentos y obras extraordinarias que como unidad técnica se considera estas partidas necesarias para obtener una correcta ejecución de las obras.

REGÍSTRESE en Secretaría Municipal,
COMUNÍQUESE a la Unidad de SECPLAN, DOM y Asesor Jurídico, a los interesados,
PUBLÍQUESE en el Portal de Transparencia y una vez hecho, ARCHÍVESE.

CRISTINA VARGAS VIVAR
Alcalde (S)

DANIELA MIRANDA PEREIRAS
Secretaría Municipal (S)

DMP/PML/DRZ/dmp

