



Cerro Sombrero, 19 de febrero de 2020.

**DECRETO ALCALDICIO NUM. 103/ (Sección "B")**

**VISTOS:**

- 1) El correo electrónico de fecha 18 de febrero de 2020, de don Daniel Ruiz, Apoyo DOM, que solicita decretar informe técnico de aumento, disminución y obras extraordinarias de la obra "Construcción Bodega y Obras Menores Recinto Ponderosa, Cerro Sombrero".
- 2) RESOL. EXENTA (DPIR) NRO.239 de fecha 08.07.19 que aprueba convenio de transferencia de la obra: CONSTRUCCIÓN BODEGA Y OBRAS MENORES RECINTO PONDEROSA, CERRO SOMBRERO.
- 3) El Decreto Alcaldicio N°317 de fecha 15.07.19, que aprueba las Bases Administrativas y Especificaciones Técnicas de la Licitación Pública 3865-1-LP19.
- 4) El Decreto Alcaldicio N°385 de fecha 14.08.19, que adjudica a MAURICIO LEVICOY NAVARRO, RUN: 13.325.667-9 la ejecución de la obra: CONSTRUCCIÓN BODEGA Y OBRAS MENORES RECINTO PONDEROSA, CERRO SOMBRERO.
- 5) El Decreto Alcaldicio N°415 de fecha 27.08.19, que aprueba contrato.
- 6) El Decreto Alcaldicio N° 495 de fecha 15 de octubre de 2019, que aprueba acta de entrega de terreno de la obra "CONSTRUCCIÓN BODEGA Y OBRAS MENORES PONDEROSA.", realizada el 27 de agosto de 2019, y que estipula como fecha de entrega el día 25 de diciembre de 2019.
- 7) El Decreto Alcaldicio N°572 de fecha 13 de noviembre de 2019, que aprueba la modificación de Contrato de fecha 16 de octubre de 2019.
- 8) El Decreto Alcaldicio N°695 de fecha 31 de diciembre de 2019, que aprueba la modificación de Contrato de ejecución firmada con fecha 23.12.19.
- 9) El Decreto Alcaldicio N°073 de fecha 12 de febrero de 2020, que aprueba la modificación de Contrato de ejecución firmada con fecha 23.01.20.
- 10) Las atribuciones que me confiere el artículo 63 letra i) de la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, y en relación al artículo 12 de la misma para dictar resoluciones de carácter obligatorio.
- 11) El Decreto N°81 con fecha 11 de julio de 1993 referido al Nombramiento de Secretaria Municipal a Cristina Vargas Vivar.
- 12) Que, la Constitución Política de la República en su artículo 7° señala que "Los órganos del Estado actúan válidamente previa investidura regular de sus integrantes, dentro de su competencia y en la forma que prescriba la ley".
- 13) El Principio de Escrituración presente en el artículo 5 del Capítulo I, sobre las Disposiciones Generales de la ley 19.880, que establece las Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de la Administración del Estado.
- 14) La atribución, para dictar Resoluciones de carácter obligatorio, conferida por el artículo 63 letra i) de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades N°18.695.
- 15) Que, el artículo 12 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades N° 18.695 señala que las resoluciones que versan sobre asuntos particulares reciben el nombre de Decreto Alcaldicio.
- 16) El Acta Complementaria del Tribunal Electoral Regional, Región de Magallanes y la Antártica Chilena, con fecha 24 de noviembre de 2016, que proclama Alcalde en la Comuna de Primavera;

**CONSIDERANDO:**

- 1) Que, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 5° de la ley 19.880 el cual consagra el principio de Escrituración, es necesario que los actos administrativos sean formalizados por escrito, no existiendo una forma más adecuada para dejar constancia de los mismos;
- 2) Informe técnico de aumento, disminución y obras extraordinarias de la obra en comento, firmado con fecha 14.02.20 de la DOM.



**DECRETO**

**1° REGULARÍCESE** la aprobación del Informe técnico de aumento, disminución y obras extraordinarias de la obra en comento, firmado con fecha 14.02.20 de la DOM, y que a continuación se transcribe:

INFORME TÉCNICO  
AUMENTO, DISMINUCION Y OBRAS EXTRAORDINARIAS

A : DIRECTORA OBRAS MUNICIPALES (s)  
MADALEN MALARÉE GARDIAZABAL

DE : APOYO A DOM  
DANIEL RUIZ ZINCKER.

MATERIA : INFORMA Y SOLICITA AUTORIZACIÓN PARA AUMENTO, DISMINUCIÓN Y OBRAS EXTRAORDINARIAS (MONTO 0,00%) DEL CONTRATO: 3865-1-IP19 CONSTRUCCIÓN BODEGA Y OBRAS MENORES RECINTO PONDEROSA, CERRO SOMBRERO CODIGO BIP 40012054-0

FECHA : 14 DE FEBRERO DE 2020.

**GENERALIDADES:**

1.- De acuerdo a contrato "Construcción bodega y obras menores recinto ponderosa, cerro sombrero" de obra a suma alzada, firmado el 27.08.2019, el monto total para la ejecución es de \$94.500.000 que corresponde a obras civiles y equipamiento.

2.- El presupuesto adjudicado y contratado es el siguiente:

ITEM	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	V. UNIT.	V. TOTAL
1	OBRAS PREVIAS				
1.1	INSTALACION DE FAENAS	UNID	1	\$ 1,500,000	GASTOS GENERALES
1.2	LETRERO DE OBRAS	UNID	1	\$ 600,000	GASTOS GENERALES
2	OBRA GRUESA				
2.1	REPARAR ESCALERA ESCENARIO	M2	5	\$ 5,000	\$ 25,000
2.2	CIERRE ENTRE PILARES Y POSTIGOS	M2	5	\$ 9,500	\$ 47,500
2.3	SELLAR CANALETAS	MTL	4	\$ 7,500	\$ 30,000
2.4	INSTALACION DE MESONES CON BANCA	UNID	7	\$ 60,000	\$ 420,000
2.5	CAÑOS FOGON	UNID	4	\$ 180,000	\$ 720,000
2.6	REPARACION POSTIGOS	GL	1	\$ 100,000	\$ 100,000
2.7	CONTRUCCION DE TABIQUE (PUERTA LATERAL Y COCINA BAR)	M2	10	\$ 25,000	\$ 250,000
2.8	REPARACION DE TABIQUE	M2	2	\$ 12,500	\$ 25,000
2.9	RETIRAR TABIQUE	M2	2.4	\$ 12,500	\$ 30,000
3	PUERTAS METALICAS				
3.1	PUERTA CORREDERA (PM02)	UNID	1	\$ 261,340	\$ 261,340
3.2	PUERTAS CAMARINES (PM01)	UNID	1	\$ 146,660	\$ 146,660
3.3	PUERTA DOBLE (PM04)	UNID	1	\$ 216,330	\$ 216,330
3.4	PUERTAS ACCESO LATERAL CORREDERA (PM03)	UNID	1	\$ 221,280	\$ 221,280
3.5	PUERTAS DE CAMARINES A BODEGA CORREDERA (PM03)	UNID	1	\$ 221,280	\$ 221,280
3.6	PUERTAS ACCESO A BODEGA CORREDERA (PM05)	UNID	1	\$ 300,670	\$ 300,670
3.7	PUERTAS ACCESO A GENERADOR CORREDERA (PM05)	UNID	1	\$ 300,670	\$ 300,670
3.8	PUERTA ACCESO BAR CORREDERA (PM03)	UNID	1	\$ 221,280	\$ 221,280
3.9	PUERTAS ACCESO DE BODEGA A GENERADOR (PM01)	UNID	1	\$ 146,660	\$ 146,660
3.10	PUERTAS ACCESO DE SALA DE CONGELADOR (PM01)	UNID	1	\$ 146,660	\$ 146,660
4	UNION COMEDOR-ESCENARIO				
4.1	RADIER	M3	3	\$ 220,000	\$ 660,000
4.2	CERCHA DE LENGA	MTL	60	\$ 3,500	\$ 210,000
4.3	OSB	M2	30	\$ 5,500	\$ 165,000
4.4	ZINC ACANALADO	M2	30	\$ 12,000	\$ 360,000
N					\$ 5,225,330
5	PINTURA INTERIOR				
5.1	PINTURA ESMALTE AL AGUA	M2	300	\$ 6,500	\$ 1,950,000
5.2	PROTECTOR DE MADERA	GL	1	\$ 1,200,000	\$ 1,200,000
N					\$ 3,150,000



6	PINTURA EXTERIOR				
6.1	PINTURA PARA ZINC ALUM	M2	600	\$ 7,500	\$ 4,500,000
6.2	PINTURA CORTAVIENTOS	M2	96	\$ 4,000	\$ 344,000
6.3	PINTURA PISO ESCENARIO	M2	90	\$ 6,500	\$ 585,000
N					\$ 5,429,000
7	BODEGA Y SALA DE GENERADOR				
7.1	EXCAVACION	M3	6	\$ 100,000	\$ 600,000
7.2	RELLENO	M3	8	\$ 100,000	\$ 800,000
7.3	EMPLANTILLADO	M3	14	\$ 50,000	\$ 700,000
7.4	CIMIENTO	M3	19	\$ 250,000	\$ 475,000
7.5	SOBRECIMIENTO	M3	1	\$ 250,000	\$ 250,000
7.6	RADIER 15CM H-15	M3	20	\$ 200,000	\$ 4,000,000
7.7	MURO ALBAÑILERIA	M2	85	\$ 40,000	\$ 3,400,000
7.8	MALLA ACMA	M2	7,2	\$ 25,000	\$ 180,000
7.9	CERCHA DE METALCOM	MTL	900	\$ 1,900	\$ 1,710,000
7.10	OSB	M2	140	\$ 7,500	\$ 1,050,000
7.11	PLANCHA DE ZINC ACAHALADO	M2	140	\$ 8,000	\$ 1,120,000
7.12	EVACUACION AGUA LLUVIA	MTL	14	\$ 6,500	\$ 91,000
7.13	ENTRAMADO CIELO	MTL	336	\$ 1,500	\$ 504,000
7.14	PLACA YESO 10MM (CIELO)	M2	140	\$ 6,500	\$ 910,000
N					\$ 15,930,000
8	INSTALACION				
8.1	INSTALACION GENERADOR A SISTEMA ELECTRICO	UNID	1	\$ 5,500,000	\$ 5,500,000
8.2	REPARAR SISTEMA RED HUMEDA	GL	1	\$ 25,000	\$ 25,000
8.3	INSTALACION FOCO DE ACCESO 50 W	UNID	2	\$ 75,000	\$ 150,000
8.4	LUZ DE EMERGENCIA	UNID	15	\$ 25,000	\$ 375,000
8.5	FAROS	UNID	16	\$ 37,000	\$ 592,000
8.6	PROYECTOR DE ESTADIO LED 480W IP65 IK 10	UNID	7	\$ 878,990	\$ 6,138,930
8.7	INSTALACION FOCO DE ACCESO 36 W	UNID	2	\$ 50,000	\$ 100,000
8.8	REINSTALAR FOCO ACCESO PUERTA LATERAL	UNID	1	\$ 10,000	\$ 10,000
8.9	INSTALACION FOCO EN ESCENARIO 50 W	UNID	6	\$ 75,000	\$ 450,000
8.10	INSTALACION FOCO EXTERIOR ACCESO 30 W	UNID	1	\$ 50,000	\$ 50,000
8.11	SIFON LAVAPLATOS DE COBPE	UNID	4	\$ 25,190	\$ 100,760
8.12	DISPENSADOR TOALLA DE PAPEL	UNID	8	\$ 93,900	\$ 751,200
8.13	MONOMANDO LAVAPLATOS	UNID	2	\$ 189,990	\$ 379,980
8.14	INSTALACION ELECTRICA EN BODEGA	GL	1	\$ 669,350	\$ 669,350
8.15	CERTIFICACION ELECTRICA TE1	GL	1	\$ 1,347,907	\$ 1,200,000
8.16	FLEXIBLES EN BAÑO DE DISCAPACITADOS	UNID	3	\$ 4,500	\$ 13,500
N					\$ 16,505,720
9	MUEBLES OBRA				
9.1	MUEBLE DE 2,30X0,90X0,37 (BODEGA)	UNID	32	\$ 175,000	\$ 5,600,000
9.2	MUEBLE DE 1,77X3,20X0,50 (BODEGA)	UNID	14	\$ 130,000	\$ 1,820,000
9.3	MUEBLE DE 1,10X8,57X0,60 (BAR)	UNID	1	\$ 300,000	\$ 300,000
9.4	MUEBLE DE 1,10X4,82X0,60 (COCINA)	UNID	2	\$ 150,000	\$ 300,000
9.5	MESAS	UNID	2	\$ 60,000	\$ 120,000
9.6	MESON SECTOR ASADOS	UNID	1	\$ 100,000	\$ 100,000
N					\$ 8,240,000
10	OBRA COMPLEMENTARIA				
10.1	LIMPIEZA DE LA OBRA	GL	1	\$ 200,000	\$ 200,000
N					\$ 200,000
11	PLACA IDENTIFICATORIA				
11.1	PLACA IDENTIFICATORIA	UNID	1	\$ 150,000	\$ 150,000
N					\$ 150,000
SUBTOTAL O.C					\$ 64,830,000
GG					\$ 32,604,950
EXENTO DE IVA					\$ 0
TOTAL OBRAS CIVILES					\$ 87,435,000
12	EQUIPAMIENTO				
12.1	KIT DE VIGILANCIA KIT FULLHD 8 CÁMARAS XPROHD CVR HIB DE 8CH	UNID	2	\$ 649,000	\$ 1,298,000
12.2	BASUREROS DE 380 LTS	UNID	8	\$ 149,980	\$ 1,199,820
12.3	MUEBLE LAVAPLATO DE ACERO INOXIDABLE	UNID	1	\$ 649,080	\$ 649,080
12.4	CAMPANA COCINA	UNID	2	\$ 450,000	\$ 900,000
12.5	LAVAVAJILLAS INDUSTRIAL	UNID	1	\$ 2,500,000	\$ 2,500,000
12.6	RED SECA	UNID	7	\$ 74,000	\$ 518,000
TOTAL EQUIPAMIENTO					\$ 7,068,000



3.- De manera de cumplir con lo antes mencionado es que se considera la modificación de algunas partidas que se describen a continuación

RESUMEN AUMENTOS Y DISMINUCIONES									
DISMINUCIONES									
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNI.	CANT.	VALOR UNITARIO	V. CONTRATADO	AUMENTO	DISMINUCIÓN	CANTIDAD TOTAL	V. TOTAL DISMINUCIONES
4.2	CERCHA DE LENGA	MTL	60	\$3.500	\$210.000	\$0	\$105.000	30	\$105.000
8.6	PROYECTOR ESTADIO IEC 480W IP64 IK10	UNID	7	\$876.990	\$6.138.930	\$0	\$1.753.980	2	\$1.753.980
8.7	INSTALACION FOCO DE ACCESO 30W	UNID	2	\$50.000	\$100.000	\$0	\$50.000	1	\$50.000
8.10	INSTALACION FOCO EXTERIOR ACCESO 30W	UNID	1	\$50.000	\$50.000	\$0	\$50.000	1	\$50.000
9.5	MESAS	UNID	2	\$60.000	\$120.000	\$0	\$120.000	2	\$120.000
<b>TOTAL DE DISMINUCIONES</b>							<b>\$2.078.980</b>		
AUMENTOS									
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNI.	CANT.	VALOR UNITARIO	V. CONTRATADO	AUMENTO	DISMINUCIÓN	CANTIDAD TOTAL	V. TOTAL
<b>TOTAL DE AUMENTOS</b>							<b>\$</b>		
OBRA EXTRAORDINARIA									
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNI.	CANT.	VALOR UNITARIO	V. CONTRATADO	OBRA EXTRAORDINARIA	DISMINUCIÓN	CANTIDAD TOTAL	V. TOTAL OBRAS EXTRAORDINARIAS
13.1	CONEXIÓN TRIFASICA	GL	1	\$350.000	\$0	\$350.000	\$0	1	\$350.000
13.2	PERFIL METALICO	MTL	32	\$6.000	\$0	\$192.000	\$0	30	\$192.000
13.3	ESTUJICO EXTERIOR	M2	44	\$7.500	\$0	\$330.000	\$0	44	\$330.000
13.4	MEDIDOR TRIFASICO	UNID	1	\$350.000	\$0	\$350.000	\$0	1	\$350.000
13.5	FOCO LED 30W	UNID	25	\$19.990	\$0	\$499.750	\$0	25	\$499.750
13.6	PINTURA PASARELA	GL	1	\$100.000	\$0	\$100.000	\$0	1	\$100.000
13.7	PULIDO Y PINTURA LETRERO ACCESO	GL	1	\$25.000	\$0	\$25.000	\$0	1	\$25.000
13.8	TABLERO SAIMER- CABLEADO TRIFASICO	UNI	1	\$232.230	\$0	\$232.230	\$0	1	\$232.230
<b>TOTAL DE OBRAS EXTRAORDINARIAS</b>							<b>\$2.078.980.-</b>		
<b>TOTAL DE COMPENSADO</b>							<b>\$0.-</b>		

De acuerdo con todo lo antes expuesto, se puede informar que las modificaciones son para mejoras de

la obra, en el equipamiento el lavavajillas necesita red trifásica y el recinto solo cuenta con red monofásica, debiendo cambiar todo el sistema desde la postacion hacia la entrada del recinto, esto lleva también el cambio de medidor, líneas nuevas, saimer etc.

En el recinto existían focos tortuga con ampolleta de 60watts, y focos de sodio, esto se cambió por led de 30watts logrando una mayor iluminación en el recinto, por proyecto solo se estucaba la cara interior de la bodega, solicitando al contratista estucar la cara exterior de este.

Por otra parte el largo del edificio (bodega) era mayor de lo permitido, y no considera estructura de fierro y pilares, por ende se solicitó incorporar para soportar la estructura de cubierta.

Considerando lo antes expuesto se disminuyen las partidas mencionadas con un total de \$2.078.980.- no existiendo aumentos pero si obras extraordinarias por un monto de \$2.078.980.- por ende el total modificado es de \$0.-



**PRIMAVERA**  
Comuna moderna

TIERRA DEL FUEGO  
CHILE



**REGÍSTRESE** en Secretaría Municipal, **COMUNÍQUESE** a la Dirección de Obras Municipales, la DAF, y Tesorería Municipal, al interesado **PUBLÍQUESE** en el Portal de Transparencia y una vez hecho, **ARCHÍVESE**.



*[Firma manuscrita]*  
**CRISTINA VARGAR VIVAR**  
Secretaria Municipal



*[Firma manuscrita]*  
**BLAGOMIR BRZTILO AVENDAÑO**  
Alcalde

CVV/GDM/DRZ/dmp