

Cerro Sombrero, 3 de julio del 2019.

DECRETO ALCALDICIO N° 290/"SECCIÓN B"

VISTOS:

- 1) RES. EXE. (DPIR) N°323 de fecha 06.12.18 que aprueba convenio de transferencia de recursos.
- 2) El Decreto Alcaldicio N°523 de fecha 07.12.18, que aprueba las Bases Administrativas y Especificaciones Técnicas de la Licitación Pública 3865-14-LE18.
- 3) El Decreto Alcaldicio N°569 de fecha 27.12.18, que adjudica a MAURICIO LEVICOY NAVARRO la ejecución de la obra "MEJORAMIENTO CASA DE PROFESORES ESCUELA CERRO SOMBRERO".
- 4) El Decreto Alcaldicio N°571 de fecha 31.12.18, que aprueba contrato de ejecución de la obra y acta de entrega de terreno proyecto: "MEJORAMIENTO CASA DE PROFESORES ESCUELA CERRO SOMBRERO".
- 5) El Decreto Alcaldicio N°212 de fecha 28.05.19, que aprueba modificación de contrato proyecto: "MEJORAMIENTO CASA DE PROFESORES ESCUELA CERRO SOMBRERO", firmada con fecha 14 de mayo del año 2019.
- 6) El Decreto Alcaldicio N°261 de fecha 24.06.19, que aprueba modificación de contrato proyecto: "MEJORAMIENTO CASA DE PROFESORES ESCUELA CERRO SOMBRERO", firmada con fecha 03 de junio del año 2019.
- 7) La Ley de Compras Públicas N° 19.886 y su Reglamento.
- 8) Lo establecido en el Decreto N° 683 del 07 de julio de 2004, que complementa el Decreto N° 1179/2003, estableciendo nueva gradualidad para la incorporación de los municipios a Chile Compra.
- 9) Las atribuciones que me confiere el artículo 63 letra i) de la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, y en relación al artículo 12 de la misma para dictar resoluciones de carácter obligatorio.
- 10) El Acta Complementaria del Tribunal Electoral Regional, Región de Magallanes y Antártica Chilena, de fecha 24 de noviembre de 2016, que proclama Alcalde en la Comuna de Primavera.
- 11) El Decreto Alcaldicio N° 500 de fecha 17 de abril de 2019, que designa Subrogancia de Secretaria Municipal.
- 12) El Decreto Alcaldicio N° 167 del 07 de marzo del 2017, que designa subrogancia de Alcalde.

CONSIDERANDO:

- 1) El correo electrónico de fecha 2 de julio del 2019, del profesional Daniel Ruiz Zincker que solicita decretar informe técnico de cambio de partidas, proyecto "MEJORAMIENTO CASA DE PROFESORES ESCUELA CERRO SOMBRERO".
- 2) El informe técnico de fecha 1 de julio de 2019.

DECRETO

1° APRUÉBESE el informe técnico de fecha 1 de julio de 2019 emitido por la DOM y que a continuación de transcribe:



INFORME TÉCNICO

A : DIRECTORA OBRAS MUNICIPALES
MADALEN MALARÉE GARDIAZABAL

DE : APOYO A DOM
DANIEL RUIZ ZINCKER.

MATERIA : INFORMA Y SOLICITA AUTORIZACIÓN PARA AUMENTO Y
DISMINUCIÓN DE OBRAS (MONTO 0,00%) DEL CONTRATO: LICITACIÓN
PÚBLICA N° 3865-14-LP18 MEJORAMIENTO CASA DE PROFESORES ESCUELA
CERRO SOMBRERO" COD. BIP 40005112-0

FECHA : 01 DE JULIO DE 2019.

GENERALIDADES:

1.- De acuerdo a contrato "Mejoramiento casa de profesores escuela cerro sombrero" de obra a suma alzada, firmado el 28.12.2018, el monto total para la ejecución es de \$84.500.000.-, el cual se divide en Obras Civiles y Equipamiento.

2.- Según la tabla anterior el presupuesto detallado de la obra queda de la siguiente manera:

| ITEM | DESCRIPCION | UNID. | CANT. | V. UNIT. | V. TOTAL |
|------------|---|-------|-------|------------|---------------------|
| 1 | OBRAS PREVIAS | | | | |
| 1.1 | LETRERO DE OBRAS | UN | 1 | | GASTOS GENERALES |
| 1.2 | PERMISO DE EDIFICACION | GL | 1 | | GASTOS GENERALES |
| 1.3 | INSTALACION DE FAENAS | GL | 1 | | GASTOS GENERALES |
| 1.4 | DEMOLICION | GL | 1 | \$ 600.000 | \$ 600.000 |
| 1.5 | TRAZADO Y NIVELES | GL | 1 | \$ 150.000 | \$ 150.000 |
| N | | | | | \$ 750.000 |
| 2 | OBRA GRUESA | | | | |
| 2.1 | ESCALERA DE ACCESO | M3 | 1 | \$ 220.000 | \$ 220.000 |
| 2.2 | RADIER CAMARAS | M3 | 1,5 | \$ 250.000 | \$ 375.000 |
| 2.3 | RADIER SALA DE TERMOS | M3 | 0,5 | \$ 250.000 | \$ 125.000 |
| 2.4 | LADRILLOS | UNID. | 1160 | \$ 750 | \$ 870.000 |
| 2.5 | ESTABILIZADO BAÑOS-COCINA | GL | 1 | \$ 700.000 | \$ 700.000 |
| 2.6 | RADIER BAÑOS-COCINA | M3 | 6 | \$ 250.000 | \$ 1.500.000 |
| 2.7 | REVESTIMIENTO EXTERIOR SALA DE TERMOS | M2 | 18 | \$ 4.500 | \$ 81.000 |
| 2.1 | CUBIERTA | | | | |
| 2.1.1 | PLANCHA OSB 9,5MM | M2 | 200 | \$ 4.500 | \$ 900.000 |
| 2.1.2 | ZINC ACANALADO | M2 | 200 | \$ 4.869 | \$ 973.800 |
| 2.1.3 | EVACUACION AGUA LLUVIAS | MTL | 40 | \$ 7.500 | \$ 300.000 |
| 2.1.4 | BAJADA AGUA LLUVIAS | MTL | 8 | \$ 5.500 | \$ 44.000 |
| 2.1.5 | CUMBRERA | MTL | 20 | \$ 3.500 | \$ 70.000 |
| N | | | | | \$ 6.158.800 |
| 3 | ESTRUCTURA DE METALCOM | | | | |
| 3.1 | TABIQUERIA DE METALCOM | MTL | 1000 | \$ 1.600 | \$ 1.600.000 |
| 3.2 | ENTRAMADO DE CIELO METALCOM | MTL | 300 | \$ 1.200 | \$ 360.000 |
| N | | | | | \$ 1.960.000 |
| 4 | REVESTIMIENTO INTERIOR | | | | |
| 4.1 | IMPERMEABILIZACION | M2 | 130 | \$ 7.500 | \$ 975.000 |
| 4.2 | TERCIADO RANURADO | M2 | 45 | \$ 6.800 | \$ 306.000 |
| 4.3 | PLANCHA INTERNIT 6MM ZONAS HUMEDAS | M2 | 180 | \$ 7.800 | \$ 1.404.000 |
| 4.4 | REVESTIMIENTO INTERIOR YESO CARTON 10MM | M2 | 470 | \$ 4.000 | \$ 1.880.000 |



| | | | | | |
|------------|---------------------------------------|-----|-----|------------|---------------------|
| N | | | | | \$ 4.565.000 |
| 5 | VENTANAS Y PUERTAS | | | | |
| 5.1 | PUERTA INTERIOR 0.80X2MTS | UN | 7 | \$ 85.000 | \$ 595.000 |
| 5.2 | PUERTA INTERIOR 0.75X2MTS | UN | 6 | \$ 80.000 | \$ 480.000 |
| 5.3 | PUERTA EXTERIOR 0.80X2MTS | UN | 1 | \$ 220.000 | \$ 220.000 |
| 5.4 | PUERTA METALICA CASETA TERMO | UN | 2 | \$ 180.000 | \$ 360.000 |
| 5.5 | VENTANAS DE TERMOPANEL PVC | M2 | 23 | \$ 185.000 | \$ 4.255.000 |
| 5.6 | PUERTA VIDRIADA 0.80X2MTS | UN | 2 | \$ 180.000 | \$ 360.000 |
| N | | | | | \$ 6.270.000 |
| 6 | TERMINACIONES | | | | |
| 6,1 | MOLDURAS | | | | |
| 6,1,1 | CORNISAS | MTL | 165 | \$ 1.700 | \$ 280.500 |
| 6,1,2 | GUARDAPOLVOS | MTL | 165 | \$ 1.700 | \$ 280.500 |
| N | | | | | \$ 561.000 |
| 6,2 | PINTURA | | | | |
| 6,2,1 | PINTURA INTERIOR (PAREDES-CIELO RASO) | M2 | 940 | \$ 5.000 | \$ 4.700.000 |
| 6,2,2 | PINTURA EXTERIOR (PAREDES-CUBIERTA) | M2 | 632 | \$ 6.500 | \$ 4.108.000 |
| N | | | | | \$ 8.808.000 |
| 6,3 | CERAMICO BAÑO-COCINA | | | | |
| 6,3,1 | CERAMICO DE PISO 0,30X0,30 | M2 | 40 | \$ 15.000 | \$ 600.000 |
| 6,3,2 | CERAMICO DE PARED 0,20X0,30 | M2 | 164 | \$ 12.000 | \$ 1.968.000 |
| N | | | | | \$ 2.568.000 |
| 6,4 | PISO | | | | |
| 6,4,1 | PISO FLOTANTE | M2 | 50 | \$ 18.000 | \$ 900.000 |
| 6,4,2 | ALFOMBRA | M2 | 80 | \$ 35.000 | \$ 2.800.000 |
| N | | | | | \$ 3.700.000 |
| 6,5 | MUEBLES EN OBRA | | | | |
| 6,5,1 | CLOSET | M2 | 49 | \$ 15.000 | \$ 735.000 |
| 6,5,2 | MUEBLE DE COCINA | M2 | 35 | \$ 25.000 | \$ 875.000 |
| 6,5,3 | CUBIERTA COCINA | MTL | 6 | \$ 35.500 | \$ 213.000 |
| N | | | | | \$ 1.823.000 |
| 7 | ARTEFACTOS | | | | |
| 7.1 | WC | UN | 7 | \$ 85.000 | \$ 595.000 |
| 7.2 | LAVAMANOS STÁNDAR | UN | 7 | \$ 80.000 | \$ 560.000 |
| 7.3 | SHOWER ESQUINA VIDRIO TEMPLADO | UN | 6 | \$ 290.000 | \$ 1.740.000 |
| 7.4 | EXTRACTOR PARA BAÑOS Y COCINA | UN | 8 | \$ 50.000 | \$ 400.000 |
| N | | | | | \$ 3.295.000 |
| 8 | INSTALACIONES | | | | |
| 8.1 | INSTALACION ELECTRICA | | | | |
| 8.1.1 | CANALIZACION | MTL | 450 | \$ 380 | \$ 171.000 |
| 8.1.2 | CABLE AWG 12 (Rojo-Blanco-Verde) | MTL | 500 | \$ 300 | \$ 150.000 |
| 8.1.3 | CABLE AWG 14 (Rojo-Blanco-Verde) | MTL | 500 | \$ 400 | \$ 200.000 |
| 8.1.4 | INTERRUPTORES-ENCHUFES-LAMPARAS | GL | 1 | \$ 350.000 | \$ 350.000 |
| 8.1.5 | SAIMER-PUESTA TIERRA | GL | 1 | \$ 300.000 | \$ 300.000 |
| 8.1.6 | CERTIFICACION SEC | UND | 1 | \$ 500.000 | \$ 500.000 |
| N | | | | | \$ 1.671.000 |
| 8.2 | INSTALACION ALCANTARILLADO | | | | |
| 8.2.1 | ALCANTARILLADO | GL | 1 | \$ 700.000 | \$ 700.000 |
| N | | | | | \$ 700.000 |
| 8.3 | INSTALACION AGUA POTABLE | | | | |
| 8.3.1 | TUBERIA POLIFUCION | MTL | 270 | \$ 1.800 | \$ 486.000 |
| 8.3.2 | TEE-CODOS-REDUCCIONES-LLAVES DE CORTE | GL | 1 | \$ 370.000 | \$ 370.000 |
| 8.3.3 | MONOMANDO LAVAMANOS | UN | 7 | \$ 45.000 | \$ 315.000 |
| 8.3.4 | LLAVES DUCHA | UN | 6 | \$ 45.000 | \$ 270.000 |
| 8.3.5 | SIFON-DESGUES | UN | 13 | \$ 12.000 | \$ 156.000 |
| 8.3.6 | LLAVE LAVAPLATOS | UN | 1 | \$ 45.000 | \$ 45.000 |
| N | | | | | \$ 1.642.000 |
| 8.4 | INSTALACION DE GAS NATURAL | | | | |



| | | | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------|--------------|-----------------|----------------------|
| 8.4.1 | CAÑERIAS GALVANIZADAS | MTL | 85 | \$ 4.500 | \$ 382.500 |
| 8.4.2 | TEE-CODOS-REDUCCIONES-LLAVES | GL | 1 | \$ 550.000 | \$ 550.000 |
| 8.4.3 | CAÑOS-ESCANTILLON-GUARDACALOR | GL | 1 | \$ 350.000 | \$ 350.000 |
| 8.4.4 | CALENTADOR 25.000 BTU | UN | 8 | \$ 230.000 | \$ 1.840.000 |
| 8.4.5 | CALENTADOR 70.000 BTU | UN | 1 | \$ 850.000 | \$ 850.000 |
| 8.4.6 | CERTIFICACION SEC | UND | 1 | \$ 500.000 | \$ 500.000 |
| N | | | | | \$ 3.972.500 |
| 8.5 | CIERRE PERIMETRAL | | | | |
| 8.5.1 | TRILLAGE MADERA DE PINO | MTL | 21 | \$ 75.000 | \$ 1.575.000 |
| 8.5.2 | POYOS DE HORMIGON | M3 | 1,5 | \$ 220.000 | \$ 330.000 |
| 8.5.3 | PINTURA | GL | 1 | \$ 500.000 | \$ 500.000 |
| N | | | | | \$ 2.405.000 |
| 9 | OBRAS COMPLEMENTARIAS | | | | |
| 9.1 | ASEO Y LIMPIEZA FINAL | UN | 1 | \$ 354.575 | \$ 354.575 |
| N | | | | | \$ 354.575 |
| 10 | PLACA IDENTIFICATORIA | | | | |
| 10.1 | PLACA IDENTIFICATORIA | UN | 1 | \$ 150.000 | \$ 150.000 |
| N | | | | | \$ 150.000 |
| SUBTOTAL OBRAS CIVILES | | | | | \$ 51.353.875 |
| G.G Y UTILIDADES 35_% | | | | | 0,35 |
| 19% I.V.A. | | | | | 0,19 |
| TOTAL OBRAS CIVILES (1) | | | | | \$ 82.500.000 |
| EQUIPAMIENTO | | | | | |
| ITEM | DESCRIPCION | UNID. | CANT. | V. UNIT. | V. TOTAL |
| 11 | EQUIPAMIENTO | | | | |
| 11.1 | COCINA GAS 4 QUEMADORES CON HORNO | UN | 1 | \$ 349.900 | \$ 349.900 |
| 11.2 | TERMO DE 200 LITROS | UN | 2 | \$ 700.060 | \$ 1.400.120 |
| 11.3 | MUEBLE + LAVAPLATOS | UN | 1 | \$ 149.990 | \$ 149.990 |
| 11.4 | CAMPANA COCINA | UN | 1 | \$ 99.990 | \$ 99.990 |
| TOTAL EQUIPAMIENTO (2) | | | | | \$ 2.000.000 |
| CONSULTORIAS (3) | | | | | \$ 0 |
| GASTOS ADMINISTRATIVOS (4) | | | | | \$ 0 |
| TOTAL PROYECTO (1+2+3+4) | | | | | \$ 84.500.000 |
| TOTAL PROYECTO (M\$) (*) | | | | | \$ 84.500 |

3.- De manera de cumplir con lo antes mencionado es que se considera la modificación de algunas partidas que se describen a continuación:

| RESUMEN AUMENTOS Y DISMINUCIONES | | | | | | | | | |
|----------------------------------|-----------------------------------|------|-------|----------------|---------------|-----------|-------------|----------------|-----------|
| DISMINUCIONES | | | | | | | | | |
| ITEM | DESCRIPCION | UNI. | CANT. | VALOR UNITARIO | V. CONTRATADO | AUMENTO | DISMINUCION | CANTIDAD TOTAL | V. TOTAL |
| 8.4.4 | CALENTADOR 25.000 BTU | UNID | 1 | \$230.000 | \$230.000 | | \$230.000 | 1 | \$230.000 |
| 8.4.6 | CERTIFICACION SEC | UNID | 1 | \$500.000 | \$500.000 | | \$500.000 | 1 | \$500.000 |
| 11.1 | COCINA GAS 4 QUEMADORES CON HORNO | UNID | 1 | \$349.900 | \$349.900 | | \$100.000 | 1 | \$249.900 |
| AUMENTOS | | | | | | | | | |
| ITEM | DESCRIPCION | UNI. | CANT. | VALOR UNITARIO | V. CONTRATADO | AUMENTO | DISMINUCION | CANTIDAD TOTAL | V. TOTAL |
| 6.5.2 | MUEBLES COCINA AEREO | M2 | 35 | \$ 25.000 | \$875.000 | \$350.000 | | 5.196 M2 | \$129.900 |
| 8.4.5 | CALENTADOR 70.000 BTU | UNID | 1 | \$850.000 | \$850.000 | \$850.000 | | 1 | \$850.000 |



Para detallar, la certificación Sec de gas, no se solicita ya que los calentadores solicitado por proyecto no son los solicitados para certificación (Dormitorios se solicitan tiros balanceados e instalamos tiro natural). La cocina de 4 platos por falta de stock se instaló una de otra marca, en si el modelo es de 4 quemadores con horno es de una valor inferior al solicitado, pero de la misma calidad.

Los Aumentos se instalaron muebles aéreos que no se consideraron en el área de la cocina y en el living en vez de instalar un calentador de 25.000 Btu se instaló otro de 70.000 Btu además del que ya estaba originalmente proyectado.

2° REGÍSTRESE en Secretaría Municipal, **COMUNÍQUESE** a la Unidad de SECPLAN, DOM, a los interesados, **PUBLÍQUESE** en el Portal de Transparencia y una vez hecho, **ARCHÍVESE**.



[Signature]
CLAUDIA REIDEL CARGAMO
Secretaria Municipal(S)

MMG/GDM/DRZ/*[Signature]*



[Signature]
CAROLINA SANDOVAL CIFUENTES
Alcalde(S)