



Cerro Sombrero, 08 de marzo de 2017.

**DECRETO ALCALDICIO NUM 133-**

**VISTOS:**

- 1) El Acta Complementaria del Tribunal Electoral Regional, Región de Magallanes y Antártica Chilena, de fecha 24 de noviembre de 2016, que proclama Alcalde en la Comuna de Primavera.
- 2) Las atribuciones que me confiere la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- 3) El Decreto Alcaldicio N° 676 de fecha 22 de agosto de 2016 que designa subrogancia en Secretaría Municipal.
- 4) Decreto Alcaldicio N°012 de fecha 16.01.17 que aprueba las BB.AA y EE.TT para el llamado a licitación pública N° 3867-1-E17.
- 5) Decreto Alcaldicio N°042 de fecha 02.02.17 que declara desierta la licitación pública N° 3867-1-E17.
- 6) Decreto Alcaldicio N°043 de fecha 02.02.17 que aprueba autoriza el trato directo a COMERCIAL KAUFMANN S.A, RUT: 96.572.360-9 por un monto de \$12.952.416, para la adquisición e instalación generador escuela Cerro Sombrero.
- 7) Decreto Alcaldicio N°109 de fecha 24.02.17 que aprueba el contrato entre COMERCIAL KAUFMANN S.A, RUT: 96.572.360-9 y la II. Municipalidad de Primavera para iniciativa: ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN GENERADOR ELÉCTRICO ESCUELA CERRO SOMBRERO, COMUNA DE PRIMAVERA.
- 8) Decreto Alcaldicio N°125 de fecha 03.03.17 que regulariza aprobación del acta de entrega de terreno, iniciativa: ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN GENERADOR ELÉCTRICO ESCUELA CERRO SOMBRERO, COMUNA DE PRIMAVERA.
- 9) Decreto Alcaldicio N°128 de fecha 03.03.17 que designa comisión de recepción definitiva para iniciativa: ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN GENERADOR ELÉCTRICO ESCUELA CERRO SOMBRERO, COMUNA DE PRIMAVERA.
- 10) Decreto Alcaldicio N°131 de fecha 07.03.17 que deja sin efecto Decreto Alcaldicio N°128 de fecha 03.03.17 y designa nueva comisión de recepción definitiva para iniciativa: ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN GENERADOR ELÉCTRICO ESCUELA CERRO SOMBRERO, COMUNA DE PRIMAVERA.

**CONSIDERANDO:**

- 1) El informe de termino anticipado de contrato iniciativa: ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN GENERADOR ELÉCTRICO ESCUELA CERRO SOMBRERO, COMUNA DE PRIMAVERA emitido por la unidad de obras.
- 2) El correo electrónico del Director de Obras solicitando decretar el acta de recepción definitiva iniciativa: ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN GENERADOR ELÉCTRICO ESCUELA CERRO SOMBRERO, COMUNA DE PRIMAVERA.

**DECRETO:**

1. **APRUÉBASE** El acta de recepción definitiva iniciativa: ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN GENERADOR ELÉCTRICO ESCUELA CERRO SOMBRERO, COMUNA DE PRIMAVERA y que a continuación de transcribe:

**ACTA DE RECEPCIÓN DEFINITIVA.**

**Nombre del Proyecto: ADQUISICION E INTALACION GENERADOR ESCUELA CS.**  
**ID Licitación: 3867-1-E17.**

En Cerro Sombrero, a 07 días del mes de Marzo de 2017, la I. Municipalidad de Primavera, representada por la comisión de recepción, designada por decreto N° 131 de fecha 07 de Marzo de 2017, integrada por: Walter Gerhen Director de Secplan, Manuel Vargas DOM, , Claudia Reidel Secretaria Municipal, y Daniel Ruiz, Apoyo Administrativo DOM elaboran la presente acta de observaciones:



1. Antecedentes:

1. A través de decreto N° 043 de fecha 02.02.2017 se Autoriza el trato Directo licitación ID 3867-1-LE17 a Comercial Kaufmann S.A , RUT: 96.572.360-9 por un monto de \$12.952.416.-
2. Con fecha 07.02.2017 se firma contrato y se realiza el acta de entrega de terreno estipulando como fecha de término de las obras el día 03.03.2017.
3. A través de decreto N° 131 de fecha 07/03/2017 se designa comisión para recepción Definitiva de la obra.

2. Observaciones:

4. En lo que respecta obras civiles, existen las siguientes observación

Avance Ejecutado:

<b>LETRERO DE OBRAS</b>	<b>0%</b>
<b>PREPARACION TERRENO</b>	<b>0%</b>
<b>RADIER 12cm</b>	<b>0%</b>
<b>CIERRE PRO PERIMETRAL</b>	<b>0%</b>
<b>PLANCHA ZINC ALUM</b>	<b>0%</b>
<b>GENERADOR 20 KVA</b>	<b>0%</b>

Daños y Perjuicios Ocasionados: Si hay, ya que atrasa los trámites Administrativos, Existe una demora por la Re adjudicación, retrasa la planificación de las demás obras que van en conjunto con este Proyecto (Normalización Sistema Eléctrico Escuela).

Valorización de la Obra: \$ 0

La presente acta se firma en dos copias, quedando una en poder del Contratista y la restante en la I. Municipalidad de Primavera.

**WALTER GERHEN ROJAS**  
DIRECTOR DE SECLAN  
I. Municipalidad de Primavera

**CLAUDIA REIDEL CARCAMO**  
SECRETARIA MUNICIPAL  
I. Municipalidad de Primavera

**MANUEL VARGAS DELGADO**  
DOM  
I. Municipalidad de Primavera

**DANIEL RUIZ ZINCKER**  
Apoyo DOM  
I. Municipalidad de Primavera

2. **APRÚEBASE** informe de termino anticipado de contrato iniciativa: ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN GENERADOR ELÉCTRICO ESCUELA CERRO SOMBRERO, COMUNA DE PRIMAVERA emitido por la DOM y que a continuación de transcribe:



DANIEL RUIZ ZINCKER  
ADMINISTRATIVO DOM

A través de la presente, informe sobre obra de inspección por parte del departamento de obras:

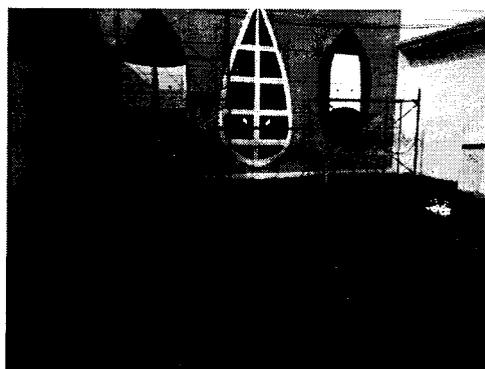
• **ADQUISICION E INSTALACION GENERADOR ESCUELA CS.**

- 1.- El presente informe tiene por objeto respaldar el termino Anticipado de contrato según bases administrativas por incumplimiento grave, de las obligaciones del contratista en el proyecto Adquisición e instalación Generador Escuela C.S.
- 2.- En relación al contrato TRATO DIRECTO 3867-7-SE17 "ADQUISICION E INSTALACION GENERADOR ESCUELA CS" que se detalla a continuación:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	:	<b>COMERCIAL KAUFMANN</b>
LICITACIÓN PÚBLICA N°	:	<b>3867-7-SE17</b>
NOMBRE DE LA OBRA	:	<b>"ADQUISICION E INSTALACION GENERADOR ESCUELA CS"</b>
DECRETO APRUEBA CONTRATO	:	<b>109 DE FECHA 24/02/2017</b>
CONTRATO	:	<b>DE FECHA 07/02/2017</b>
COMUNA	:	<b>PRIMAVERA</b>
COSTO DE LAS OBRAS	:	<b>\$12.952.416</b>
PLAZO DE EJECUCIÓN	:	<b>25 DIAS CORRIDOS</b>
INSPECTOR DE OBRA	:	<b>Daniel Alejandro Ruiz Zincker</b>

3.- **ANTECEDENTES**

- Con Fecha 07/02/2017 Se firma el contrato
- Con Fecha 07/02/2017 Se hace la entrega el terreno.
- Con Fecha 22/02/2017 No se ha instalado el letrero de Obras.(Cumpliendo con el plazo Máximo Según BBAA)
- Con Fecha 27/02/2017 Se envía correo al Contratista "He llamado varias veces desde la semana pasada, por la ejecución del contrato de generador escuela Cerro Sombrero. La semana pasada quedamos en que estaría instalado el jueves 23 de febrero, pero aun no tengo noticias y a sombrero no ha llegado" solicitando respuesta sobre la ejecución del proyecto dado que no existe avance en la obra a solo 5 días del término del contrato."
- Con Fecha 27/02/2017 Se recibe de Respuesta de la empresa contratista "El instalador se compromete a comenzar mañana con los traslados, y trabajar en tiempo extra para tener todo terminado este sábado 04 de marzo" Hace mención que el día 28/02 Comenzarian los trabajos
- Con Fecha 02/03/2017 No se ha realizado ningún tipo de trabajo como lo describe la imagen.



Los andamios que se aprecian en la foto son de los trabajos del Proyecto " 3867-7-LE16PINTURAEXTERIOR ESCUELA CERRO SOMBRERO 2"



- Como se Puede Apreciar en el Presupuesto en una de las Columnas Se puede observar el avance Real

ITEM	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	V. UNIT.	V. TOTAL	AVANCE REAL
<b>1</b>	<b>OBRAS PREVIAS</b>					
1.1	LETRERO DE OBRAS	GI	1	\$ 300.000	\$ 300.000	0%
<b>N</b>					<b>\$ 300.000</b>	<b>0%</b>
<b>2</b>	<b>OBRAS GRUESA</b>					
2.1	RADIER 12cm					
2.1.1	PREPARACION TERRENO	GI	1	\$ 300.000	\$ 300.000	0%
2.1.2	RADIER 12cm	M3	5	\$ 220.000	\$ 1.100.000	0%
<b>N</b>					<b>\$ 1.400.000</b>	<b>0%</b>
<b>2,3</b>	<b>CIERRE PERIMETRAL</b>					
2.3.1	CIERRE PRO PERIMETRAL	MTL	20	\$ 63.000	\$ 1.260.000	0%
2.3.2	PLANCHA ZINC ALUM	PL	16	\$ 23.000	\$ 368.000	0%
<b>N</b>					<b>\$ 1.628.000</b>	<b>0%</b>
<b>2,4</b>	<b>GENERADOR</b>					
2.4.1	GENERADOR 20 KVA	UNID.	1	\$ 7.556.383	\$ 7.556.383	0%
<b>N</b>					<b>\$ 7.556.383</b>	<b>0%</b>
<b>SUBTOTAL OBRAS CIVILES</b>					<b>\$ 10.884.383</b>	
<b>SUBTOTAL NETO</b>					<b>10.884.383</b>	
<b>19% I.V.A.</b>					<b>0,19</b>	<b>2.068.033</b>
<b>TOTAL OBRAS CIVILES (1)</b>					<b>\$ 12.952.416</b>	

#### 4. CONCLUSIONES

De esta manera y considerando que hubieron incumplimientos Graves, por parte del contratista en la Ejecución del obra, y a la fecha no tenemos avance fisico de esta.

Es por esto que se da por término anticipado del contrato del Proyecto "ADQUISICION E INSTALACION GENERADOR ESCUELA CS", según B.B.A.A apartado 6.9.1.

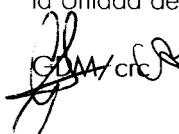
A su vez se solicita gestionar el Cobro de la Boleta de Garantía según B.B.A.A apartado 6.9.3

DANIEL RUIZ ZINCKER  
ADMINISTRATIVO DOM  
II. MUNICIPALIDAD DE PRIMAVERA

MANUEL VARGAS DELGADO  
DOM  
II. MUNICIPALIDAD DE PRIMAVERA

BLAGOMIR BRZTILO AVENDAÑO  
ALCALDE  
II. MUNICIPALIDAD DE PRIMAVERA

3. REGÍSTRESE en Secretaría Municipal, COMUNÍQUESE a la Unidad de Secplan, DOM, a los interesados, y una vez hecho, ARCHÍVESE.

  
  
CLAUDIA REIDEL CÁRCAMO  
Secretaría Municipal(S)

  
  
BLAGOMIR BRZTILO AVENDAÑO  
Alcalde