



Cerro Sombrero, 21 de septiembre de 2016.-

NUM 383/ (Sección "B")

VISTOS:

- 1) El Decreto Municipal N°241 de fecha 05 de Julio de 2016 que Aprueba las Bases administrativas y Especificaciones Técnicas de la Licitación Pública 3866-32-LP16.
- 2) El Decreto Municipal N° 316, de fecha 10 de agosto de 2016, que adjudica a Mauricio Levicoy Navarro, el servicio de Construcción baños públicos en Cerro Sombrero, Comuna de Primavera, Licitación Pública N° 3866-32-LP16.
- 3) El Decreto Municipal N° 328 de fecha 19 de agosto de 2016, que aprueba el Contrato de ejecución de obra a suma alzada, de fecha 19 de agosto de 2016, suscrito entre don Mauricio Alejandro Levicoy Navarro, RUT: 13.325.667-9, y la Ilustre Municipalidad de Primavera, para la ejecución de la obra a "Construcción baños públicos, Cerro Sombrero, Comuna de Primavera".
- 4) El Informe del ITO, don Daniel Ruiz Zincker de fecha 21 de septiembre de 2016.
- 5) Resolución 123/2016, Gobierno Regional.
- 6) Las atribuciones que me confiere la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- 7) El Acta Complementaria del Tribunal Electoral Regional, Región de Magallanes y Antártica Chilena, de fecha 28 de noviembre de 2012, que proclama Alcalde en la Comuna de Primavera.
- 8) La Resolución N° 316 de fecha 21 de septiembre de 2016, que autoriza cometido funcionario a don Blagomir Brztilo Avendaño, Alcalde Grado 6° de la E.S.M., a la comuna de Timaukel, a una mesa de trabajo de prevención de Incendios Forestales en la Provincia de Tierra del Fuego.

Y TENIENDO PRESENTE:

Que se debe tener estricta sujeción a las bases administrativas y requerimientos señalados en las especificaciones técnicas de la Licitación Pública N° 3866-32-LP16, "Construcción baños públicos en Cerro Sombrero, Comuna de Primavera," y el Informe Técnico remitido por el ITO.

DECRETO

1°APRUEBASE, la modificación del contrato, específicamente en el punto tercero, que hace referencia a los estados de pago según avance de partidas, en la ejecución del proyecto de "Construcción baños públicos en Cerro Sombrero, Comuna de Primavera", de acuerdo al Informe Técnico elaborado por el ITO, don Daniel Ruiz Zincker y visado por el Director de Obras, don Manuel Vargas Delgado, cuyo texto a continuación se transcribe:

- **CONSTRUCCION BAÑOS PUBLICOS, CERRO SOMBRERO COMUNA DE PRIMAVERA.**
- 1.- El presente informe tiene por objetivo informar la solicitud del contratista sobre modificación del contrato específicamente en el punto tercero del presente contrato.
 - 2.- En relación al contrato **LICITACIÓN PÚBLICA 3866-32-LP16"CONSTRUCCION BAÑOS PUBLICOS,CERRO SOMBRERO COMUNA DE PRIMAVERA"** que se detalla a continuación:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	:	MAURICIO LEVICOY NAVARRO
LICITACIÓN PÚBLICA N°	:	3866-32-LP16
NOMBRE DE LA OBRA	:	"CONSTRUCCION BAÑOS PUBLICOS,CERRO SOMBRERO COMUNA DE PRIMAVERA"
DECRETO APRUEBA CONTRATO	:	328 de fecha 19/08/2016
CÓDIGO BIP N°	:	30458389
CONTRATO	:	DE FECHA 19 DE AGOSTO DE 2016
COMUNA	:	PRIMAVERA
COSTO DE LAS OBRAS	:	\$86.517.463
FINANCIAMIENTO	:	FRIL
PLAZO DE EJECUCIÓN	:	150 DIAS CORRIDOS
FECHA ACTA DE ENTREGA DE TERRENO	:	16/09/2016
INSPECTOR DE OBRA	:	Daniel Alejandro Ruiz Zincker



3.- Presupuesto:

VIA LICITACION PUBLICA					
PRESUPUESTO DETALLADO DE OBRAS					
OBRA	:	CONSTRUCCION BAÑOS PUBLICOS,CERRO SOMBRERO COMUNA DE PRIMAVERA			
DIRECCIÓN	:	ARTURO PRAT ENTRE MAURICIO RIVERA Y FEDERICO GONZALEZ			
FECHA	:				
PLAZO EJECUCION	:	150 Dias Corridos			
ITEM	DESCRIPCION	UND.	CANT.	V. UNIT.	V. TOTAL
1	OBRAS PREVIAS				
1.1	LETRERO DE OBRAS	GL	1	\$ 460.000	\$ 460.000
1.2	INSTALACION DE PAENAS	GL	1	\$ 900.000	\$ 900.000
1.3	PERMISOS	GL	1	\$ 500.000	\$ 500.000
N					\$ 1.860.000
2	OBRAS OBRUESA				
2.1	FUNDACIONES				
2.1.1	DESPEJE DE TERRENO	GL	1	\$ 800.000	\$ 800.000
2.1.2	TRAZADOS	MTL	70	\$ 3.500	\$ 245.000
2.1.3	INVELACION Y REPLANTEO	MS	2	\$ 180.000	\$ 360.000
2.1.4	EXCAVACIONES	MS	12	\$ 35.000	\$ 420.000
2.1.5	EMPLANTILLADO	MS	8	\$ 65.000	\$ 520.000
2.1.6	CIMENTOS	MS	9	\$ 270.000	\$ 2.430.000
2.1.7	SOBRECIMENTOS	MS	4	\$ 270.000	\$ 1.080.000
N					\$ 6.465.000
2.2	BASE PISO				
2.2.1	RELLENO COMPACTADO	M3	4	\$ 65.000	\$ 260.000
2.2.2	CAMA DE AREYO 7cm	M3	6	\$ 55.000	\$ 330.000
2.2.3	RADIER 13cm	M3	10	\$ 280.000	\$ 2.800.000
N					\$ 3.390.000
2.3	ESTRUCTURA EDIFICIO				
2.3.1	METALCOM 82COM	MTL	189	\$ 1.250	\$ 236.250
2.3.2	METALCOM 80CA085	MTL	571	\$ 1.450	\$ 827.950
2.3.3	ENTRAMADO CIELO METALCOM 80CA085	MTL	200	\$ 1.450	\$ 290.000
2.4	ESTRUCTURA CUBIERTA				
2.4.1	METALCOM 160CA085	MTL	280	\$ 2.000	\$ 560.000
2.4.2	METALCOM 80CA085	MTL	290	\$ 1.450	\$ 392.500
2.4.3	OMEGA CIELO	MTL	468	\$ 600	\$ 280.800
N					\$ 2.957.500
3	CUBIERTA				
3.1	PLANCHA OSB 8.5 MM	M2	78	\$ 7.500	\$ 585.000
3.2	PIELTRO ASFALTICO 15LBS.	M2	78	\$ 900	\$ 70.200
3.3	LANA MINERAL	M2	78	\$ 5.000	\$ 390.000
3.4	PLANCHA ZINC ALLUM 0.4 mm x 0.85 X 3.0MTRS. ACANALADA	PL	78	\$ 13.500	\$ 1.053.000
3.5	EVACUACION AGUAS LLUVIAS	MTL	12	\$ 6.500	\$ 78.000
N					\$ 2.136.200
4	REVESTIMIENTO				
4.1	REVESTIMIENTO EXTERIOR MUROS				
4.1.1	PLANCHA OSB 8.5mm	M2	111	\$ 7.500	\$ 832.500
4.1.2	PLANCHA ZINC ALLUM 0.4 mm x 0.85 X 3.0MTRS. un "Y"	PL	106	\$ 12.000	\$ 1.272.000
4.1.3	TENCADO MARINO 16 MM	M2	48	\$ 18.000	\$ 864.000
N					\$ 2.968.500
4.2	REVESTIMIENTO INTERIOR MUROS				
4.2.1	PLACA DE YESO 10 MM RH	M2	278	\$ 6.300	\$ 1.751.400
4.2.2	LANA MINERAL	M2	154	\$ 5.000	\$ 770.000
4.2.3	INTERMIT	M2	30	\$ 8.000	\$ 240.000
N					\$ 2.317.000
4.3	CIELOS				
4.3.1	PLACA DE YESO 10 MM RH	M2	70	\$ 6.500	\$ 455.000
N					\$ 455.000
4.4	TERRAZA				
4.4.1	POSTE DE ROLLIZOS DE CIPRES	MTL	46	\$ 3.200	\$ 147.200
4.4.2	ESTRUCTURA MADERA 3X3 CEPILLADA	MTL	75	\$ 2.500	\$ 187.500
4.4.3	DECK DE MADERA	PZ	35	\$ 6.800	\$ 238.000
4.4.4	BARANDAS	MTL	17	\$ 1.800	\$ 30.600
N					\$ 603.300
5	TERMINACIONES				
5.1	PINTURA ZINCALUM ACANALADO	M2	400	\$ 5.000	\$ 2.000.000
5.2	PINTURA ZINCALUM EN "Y"	M2	540	\$ 5.000	\$ 2.700.000
5.3	CERAMICO DE MURO	M2	174	\$ 12.000	\$ 2.088.000
5.4	CERAMICO DE PISO, 30x30cm.	M2	78	\$ 15.000	\$ 1.170.000
5.5	BARNAZ MOLDURAS Y DECORAZ	M2	220	\$ 5.000	\$ 1.100.000
5.6	PINTURA CIELO RASO	M2	140	\$ 6.000	\$ 840.000
5.7	LETREIRO ACRILICO	GL	1	\$ 650.000	\$ 650.000
5.8	LETREIRO DE MADERA	UND.	10	\$ 65.000	\$ 650.000
5.9	MOLDURAS	MTL	200	\$ 1.800	\$ 360.000
N					\$ 11.858.000
6	PUERTAS Y VENTANAS				
6.1	PUERTA EXTERIORES				



6.1.1	PUERTA MARRADA METALICA 1.0X2.0MTS	UNID	1	\$ 390.000	\$ 390.000	
6.1.2	PUERTA METALICA 1.0X2.0MTS	UNID	1	\$ 250.000	\$ 250.000	
N					\$ 640.000	
6.2	PUERTA INTERIORES					
6.2.1	PUERTAS DE TERCADO 0.75X2.0MTS	UNID	4	\$ 40.000	\$ 160.000	
6.2.2	PUERTAS DE TERCADO 0.80X2.0MTS	UNID	4	\$ 45.000	\$ 180.000	
6.2.3	PUERTA DE TERCADO 1.0X2.0MTS	UNID	1	\$ 60.000	\$ 60.000	
6.2.4	PUERTA METALICA 1.0X2.0MTS	UNID	1	\$ 250.000	\$ 250.000	
N					\$ 690.000	
6.3	VENTANAS					
6.3.1	VENTANAS DE TERMOPANEL 0.9X1.0M	UNID	2	\$ 75.000	\$ 150.000	
6.3.2	VENTANAS DE TERMOPANEL 1.0X1.0M	UNID	1	\$ 95.000	\$ 95.000	
6.3.3	VENTANAS DE TERMOPANEL 1.0X1.0M	UNID	3	\$ 110.000	\$ 330.000	
N					\$ 575.000	
7	INSTALACIONES					
7.1	SERVICIOS BASICOS					
7.1.1	INSTALACION ELECTRICA	GL	1	\$ 1.300.000	\$ 1.300.000	
7.1.2	INSTALACION DE AGUA Y ALCAHARILLADO	GL	1	\$ 1.400.000	\$ 1.400.000	
7.1.3	INSTALACION DE GAS	GL	1	\$ 1.400.000	\$ 1.400.000	
7.1.4	CALEFACCION CENTRAL	GL	1	\$ 2.050.000	\$ 2.050.000	
7.1.5	GRIFERIA	GL	1	\$ 600.000	\$ 600.000	
N					\$ 6.750.000	
7.2	OTROS SERVICIOS					
7.2.1	RFD SECA	UNID	5	\$ 60.000	\$ 300.000	
N					\$ 300.000	
8	ARTEFACTOS					
8.1	WODOROS ESTANDAR	UNID	4	\$ 120.000	\$ 480.000	
8.2	WODOROS DISCAPACITADOS	UNID	1	\$ 82.500	\$ 82.500	
8.3	URNARIOS	UNID	2	\$ 100.000	\$ 200.000	
8.4	LAVAMANOS ESTANDAR	UNID	3	\$ 45.000	\$ 135.000	
8.5	AGARRADEROS DISCAPACITADOS	GL	1	\$ 200.000	\$ 200.000	
8.6	DISPENSADOR METALICO DE JABON	UNID	5	\$ 45.000	\$ 225.000	
8.7	DISPENSADOR METALICO DE PAPEL HIGIEINICO	UNID	5	\$ 45.000	\$ 225.000	
8.8	SECADOR AUTOMATICO DE MANOS	UNID	3	\$ 100.000	\$ 300.000	
8.9	EXTRACTOR PARA BAÑO	UNID	6	\$ 55.000	\$ 330.000	
8.10	RECEPTACULO DE DUCHA 75X75 CMS	UNID	2	\$ 45.000	\$ 90.000	
8.11	BANUEROS	GL	1	\$ 475.000	\$ 475.000	
8.12	ESPEJOS	UNID	4	\$ 30.000	\$ 120.000	
8.13	MUDADOR	UNID	1	\$ 455.000	\$ 455.000	
N					\$ 3.377.500	
9	LUMINACION EXTERIOR					
9.1	LUMINARIA LED	UNID	5	\$ 535.000	\$ 2.675.000	
9.2	PANEL SOLAR FOTOVOLTAICO	UNID	10	\$ 305.000	\$ 3.050.000	
9.3	CONTROLADOR DE CARGA	UNID	5	\$ 95.000	\$ 475.000	
9.4	BATERIA GEL	UNID	10	\$ 195.000	\$ 1.950.000	
9.5	POSTE DE ACERO	UNID	5	\$ 285.000	\$ 1.425.000	
9.6	CABLEADO	GL	1	\$ 595.000	\$ 595.000	
9.7	CAJA DE BATERAS	UNID	5	\$ 195.000	\$ 975.000	
N					\$ 11.645.000	
10	MUEBLE EN OBRA					
10.1	BANCAS	UNID	3	\$ 155.000	\$ 465.000	
10.2	BASE MUDADOR	UNID	1	\$ 100.000	\$ 100.000	
N					\$ 565.000	
11	ASEO DE LA OBRA					
11.1	ASEO DE LA OBRA	GL	1	\$ 300.000	\$ 300.000	
N					\$ 300.000	
12	PLACA IDENTIFICATORIA					
12.1	PLACA IDENTIFICATORIA	UNID	1	\$ 70.000	\$ 70.000	
N					\$ 70.000	
SUBTOTAL OBRAS CIVILES					\$ 88.163.000	
G O Y UTILIDADES 5%					28.954.463	
SUBTOTAL NETO					88.517.463	
EXENTO DE IVA					0	
TOTAL OBRAS CIVILES (1)					\$ 88.517.463	
EQUIPAMIENTO						
ITEM	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	V. UNIT.	V. TOTAL	
N					\$ 0	
TOTAL EQUIPAMIENTO (2)						\$ 0
CONSULTORIAS (3)						\$ 0
ITEM	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	V. UNIT.	V. TOTAL	
N					\$ 0	
GASTOS ADMINISTRATIVOS (4)						\$ 0
TOTAL PROYECTO (1+2+3+4)					\$ 88.517.463	
TOTAL PROYECTO (M\$) (*)					\$ 88.517.463	

MAURICIO LEVCOV NAVARRO
13.325.687-9

21

4.-Estado de Pagos.

La obra cuenta con un presupuesto total de \$ 86.517.463.-, a la fecha no cuenta con estados de pago cursados.-

5. ANÁLISIS FINANCIERO DE MODIFICACIONES

Según los cuadros presentados en punto anterior, se establece que:

RESUMEN GENERAL

TOTAL DE OBRA	+	\$ 86.517.463-
TOTAL EEP COBRADOS	-	\$ 0-
TOTAL OBRAS EXTRAORDINARIAS	-	
DIFERENCIAS		\$ \$ 86.517.463-



6. CONCLUSIONES

Según lo que estipulan las bases administrativas en el punto 6.1.1, es aceptada la solicitud del contratista dado que no es una complejidad para la construcción de la obra descrita.

6.1 Redacción del contrato y entrega de terreno de la obra.

6.1.1 Los contratos deberán suscribirse en la municipalidad el día estipulado por el municipio, lo cual se informará a través de oficio al adjudicatario, y será redactado por la unidad que corresponda la que podrá introducir en el texto las cláusulas que estime convenientes para resguardar los intereses del municipio, concebidas de mutuo acuerdo con el adjudicatario.

REGÍSTRESE en Secretaría Municipal,
COMUNÍQUESE a SECLAN, DOM, DAF, al interesado **PUBLÍQUESE** en el Portal de Transparencia y una vez hecho, **ARCHÍVESE**.



CRISTINA VARGAS VIVAR
Secretaria Municipal



CAROLINA SANDOVAL CIFUENTES
Alcaldesa Subrogante