



Cerro Sombrero, 30 de noviembre de 2016.

NUM 547/ (SECCION B)

**VISTOS:**

- 1) La Ley de Compras Públicas N° 19.886 y su Reglamento.
- 2) Lo establecido en el Decreto N° 683 del 07 de julio de 2004, que complementa el Decreto N° 1179/2003, estableciendo nueva gradualidad para la incorporación de los municipios a Chile Compra.
- 3) Las atribuciones que me confiere la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- 4) El Acta Complementaria del Tribunal Electoral Regional, Región de Magallanes y Antártica Chilena, de fecha 28 de noviembre de 2012, que proclama Alcalde en la Comuna de Primavera.
- 5) El Decreto Municipal N°462 de fecha 09 de noviembre de 2015 que Aprueba las Bases Administrativas y Especificaciones Técnicas de la Licitación Pública 3866-59-LP15.
- 6) El Decreto Municipal N°523, de fecha 04 de diciembre de 2015 que adjudica a MAESTRANZA Y SERVICIOS SUR LTDA, RUT: 76.332.934-8, Licitación Pública N° 3866-59-LP15, para contar con servicio de ampliación y mejoramiento cocinerías sector Lote B, Cerro Sombrero, ya que cumple con lo solicitado de acuerdo a lo establecido en la Ley de Compras Públicas.
- 7) El Decreto Municipal N°551, de fecha 16 de diciembre del 2015, que aprueba contrato de obra: "AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO COCINERÍAS SECTOR LOTE B, CERRO SOMBRERO", entre la empresa MAESTRANZA Y SERVICIOS SUR LTDA, RUT: 76.332.934-8 y la Il. Municipalidad de Primavera.
- 8) El Decreto Municipal N°176, de fecha 20 de mayo del 2016 que paraliza a contar de esta fecha, la obra "AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO COCINERÍAS SECTOR LOTE B, CERRO SOMBRERO".

**CONSIDERANDO:**

- 1) La necesidad de hacer el levantamiento de la paralización, realizada a la obra con fecha 20 de mayo de 2016, de manera dar estricto cumplimiento a la ley de Urbanismo y Construcción, en lo que respecta a permisos de edificación.

**DECRETO**

**1° APRUÉBESE** el acta que levanta la paralización de la obra "AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO COCINERÍAS SECTOR LOTE B, CERRO SOMBRERO" la que a continuación se transcribe:

Cerro Sombrero, 30 de Noviembre de 2016

DE : DANIEL ALEJANDRO RUIZ ZINCKER  
ADMINISTRATIVO DOM

A : MANUEL ALEJANDRO VARGAS DELGADO  
DIRECTOR (S) DE OBRAS

A través de la presente, informo a usted sobre obra de inspección por parte del departamento de obras:

• **AMPLIACION Y MEJORAMIENTO COCINERIAS SECTOR LOTE B, CERRO SOMBRERO.**

- 1.- El presente informe tiene por objeto respaldar levantamiento de la paralización del proyecto de Ampliación y Mejoramiento Cocinerías Sector lote B, Cerro Sombrero.
- 2.- En relación al contrato LICITACIÓN PÚBLICA 3866-59-LP15 "AMPLIACION Y MEJORAMIENTO COCINERIAS SECTOR LOTE B, CERRO SOMBRERO" que se detalla a continuación:



NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	:	<b>MAESTRANZA Y SERVICIOS SUR</b>
LICITACIÓN PÚBLICA N°	:	<b>3866-59-LP15</b>
NOMBRE DE LA OBRA	:	<b>"AMPLIACION Y MEJORAMIENTO COCINERIAS SECTOR LOTE B,CERRO SOMBRERO"</b>
DECRETO APRUEBA CONTRATO	:	<b>551 DE FECHA 16/12/2015</b>
CÓDIGO BIP N°	:	<b>30414372</b>
CONTRATO	:	<b>DE FECHA 14 DE DICIEMBRE DE 2015</b>
COMUNA	:	<b>PRIMAVERA</b>
COSTO DE LAS OBRAS	:	<b>\$ 85.289.000.-</b>
FINANCIAMIENTO	:	<b>FRIL</b>
PLAZO DE EJECUCIÓN	:	<b>120 DIAS CORRIDOS</b>
FECHA ACTA DE ENTREGA DE TERRENO	:	<b>14/12/2015</b>
INSPECTOR DE OBRA	:	<b>Daniel Alejandro Ruiz Zincker</b>

3.- Presupuesto:

ITEM	DESCRIPCION	PORCENTAJE DE AVANCE %
<b>1</b>	<b>INSTALACION DE FAENAS</b>	
1.1	LETRERO DE OBRAS	100%
1.2	PERMISOS	100%
1.3	INSTALACIÓN DE FAENAS	100%
1.4	DESARMES	100%
1.5	DESPEJE DE TERRENO	100%
1.6	RETIRO DE ESCOMBROS	100%
1.7	TRAZADOS Y NIVELES	100%
<b>2</b>	<b>OBRA GRUESA</b>	
<b>2.1</b>	<b>FUNDACIONES</b>	
2.1.1	EXCAVACIONES	100%
2.1.2	EMPLANTILLADO	100%
2.1.3	CIMENTOS	100%
2.1.4	SOBRECIMENTOS	100%
2.1.5	RAMPA MINUSVALIDOS	100%
<b>2.2</b>	<b>BASE PISO</b>	
2.2.1	RELLENO COMPACTADO	100%
2.2.2	CAMA DE RIPIO 8cm	100%
2.2.3	RADIER 10cm	100%
<b>2.3</b>	<b>MURO</b>	
2.3.1	EXCAVACIONES	100%
2.3.2	SUBRASANTE	100%
2.3.3	HORMIGON H-25	100%
2.3.4	MOLDAJE	100%
2.3.5	GEOTEXTIL	100%
2.3.6	ENFIERRADURA 15MM ESTRIADO	100%
2.3.8	ALAMBRE NEGRO RECOCIDO N°18	100%
<b>3</b>	<b>ESTRUCTURA DE METALCOM</b>	
3.1	TABIQUERIA DE METALCOM	100%
3.2	COSTANERAS	100%
3.3	ENTRAMADO DE CIELO	100%
<b>4</b>	<b>REVESTIMIENTOS</b>	



<b>4.1</b>	<b>REVESTIMIENTO EXTERIOR</b>	
4.1.1	PLANCHA OSB 9,5	100%
4.1.2	IMPERMEABILIZA CION	100%
4.1.3	ZINC EN "V"	100%
<b>4.2</b>	<b>REVESTIMIENTO INTERIOR</b>	
4.2.1	PLACA YESO 10MM (PARED-CIELO FALSO)	100%
4.2.2	PLANCHA INTERNIT 6MM ZONAS HUMEDAS	100%
4.2.3	VIGA FALSA 2X4	100%
<b>5</b>	<b>CUBIERTA</b>	
5.1	AISLACION CIELO RASO	100%
5.2	PLANCHA OSB 9,5	100%
5.3	ZINC ACANALADO 3,66X0,5X0,85	100%
5.4	TAPACAN MADERA DE LENGA 1"X5"	100%
5.5	ALERO	100%
5.6	CUMBRERA	100%
<b>6</b>	<b>VENTANAS Y PUERTAS</b>	
6.1	PUERTA EXTERIOR 1,00X2MTS	100%
6.2	PUERTA EXTERIOR 0.80X2MTS	100%
6.3	PUERTA EXTERIOR 0.75X2MTS	100%
6.4	PUERTA METALICA	100%
6.5	VENTANA DE TERMOPANEL 1,20X1,10	100%
6.6	VENTANA DE TERMOPANEL 1,10X1,10	100%
6.7	VENTANA DE TERMOPANEL 0,50X0,50	100%
6.8	VENTANA DE TERMOPANEL 0,94X1,10	100%
6.9	VENTANA DE TERMOPANEL 1,00X0,50	100%
<b>7</b>	<b>TERMINACION ES</b>	
<b>7.1</b>	<b>MOLDURAS</b>	
7.1.1	CORNISAS	100%
7.1.2	GUARDAPOLV O	100%
<b>7.2</b>	<b>PINTURA Y BARNIZ</b>	
7.2.1	PINTURA INTERIOR (PAREDES-CIELO RASO)	100%
7.2.2	PINTURA EXTERIOR (PAREDES- CUBIERTA)	98%
7.2.3	BARNIZ (MOLDURAS)	100%
<b>7.3</b>	<b>CERAMICO BAÑO-COCINA</b>	
7.3.1	CERAMICO DE PISO 0,30X0,30	100%
7.3.2	CERAMICO DE PARED 0,20X0,30	100%
<b>7.4</b>	<b>HOJALATERIA</b>	
7.4.1	EVACUACION DE AGUA LLUVIAS	100%
7.4.2	BAJADA DE AGUA LLUVIAS	100%
<b>7.5</b>	<b>MUEBLES EN OBRA</b>	
7.5.1	FOGONES	100%
7.5.2	MESON	100%
7.5.3	SEPARADORES EN BAÑOS	100%
7.5.4	MUEBLE + LAVAPLATO	100%
<b>8</b>	<b>INSTALACION ES</b>	
<b>8.1</b>	<b>INSTALACION ELECTRICA</b>	
8.1.1	INSTALACION DEL SISTEMA ELECTRICO	100%
<b>8.2</b>	<b>INSTALACION AGUA ALCANTARILLADO</b>	



8.2.1	ALCANTARILLADO	100%
9.2.2	RED DE AGUA POTABLE	100%
<b>8,3</b>	<b>ARTEFACTOS</b>	
8.3.1	INODOROS ESTANDAR	100%
8.3.2	LAVAMANOS ESTANDAR	100%
8.3.3	DISPENSADOR METÁLICO DE JABON	100%
8.3.4	DISPENSADOR METÁLICO DE PAPEL HIGIÉNICO	100%
8.3.5	EXTRACTOR DE AIRE PARA BAÑOS	100%
8.3.6	INODOROS DISCAPACITADOS	100%
8.3.7	LAVAMANOS DISCAPACITADOS	100%
8.3.8	AGARRADEROS DISCAPACITADOS	100%
<b>8,4</b>	<b>OBRAS EXTERIORES</b>	
8.4.1	CAMA DE RIPIO 5cm	100%
8.4.2	HORMIGON EXTERIOR 7cm	100%
8.4.3	MALLA ACMA	100%
<b>9</b>	<b>OBRAS COMPLEMENTARIAS</b>	
9,1	ASEO Y LIMPIEZA FINAL	98%
<b>10</b>	<b>PLACA IDENTIFICATORIA</b>	
10,1	PLACA IDENTIFICATORIA	100%
<b>EQUIPAMIENTO</b>		
<b>ITEM</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>V. TOTAL</b>
<b>11</b>	<b>EQUIPAMIENTO</b>	
11.1	GENERADOR	100%
11.2	MUDADOR	100%

#### 4.-Estado de Pagos.

La obra cuenta con un presupuesto total de \$ 85.289.000.-, a la fecha cuenta con 2 estados de pago cursados por un monto de \$21.322.249.-

EEPP 1	<b>25%</b>	\$ 12.907.000
EEPP 2	<b>25%</b>	\$ 12.907.000

Estos montos equivalen al 50% del presupuesto y la obra presenta un avance fisico a la fecha de un 99,5%.

#### 5. ANÁLISIS FINANCIERO DE MODIFICACIONES

Según los cuadros presentados en punto anterior, se establece que:

##### RESUMEN GENERAL

<b>TOTAL DE OBRA</b>	<b>+</b>	<b>\$ 85.289.000-</b>
<b>TOTAL EEPP COBRADOS</b>	<b>-</b>	<b>\$ 25.814.000-</b>
<b>TOTAL OBRAS EXTRAORDINARIAS</b>	<b>-</b>	
<b>DIFERENCIAS</b>		<b>\$ 59.475.000-</b>

#### 6. CONCLUSIONES

En definitiva, se levanta la paralización de la obra por contar con permiso de construcción el cual fue emitido por la Dirección de Obras Municipales.

De esta manera y considerando todos los puntos señalados se podrán aprobar el levantamiento de paralización, el cual considerará un acto administrativo correspondiente por lo que se solicita aprobar e instruir mediante decreto Alcaldicio.



**PRIMAVERA**  
Comuna moderna

TIERRA DEL FUEGO  
CHILE



**REGÍSTRESE** en Secretaría Municipal, **COMUNÍQUESE** a la Unidad de Secplan, DOM, a los interesados, y una vez hecho, **ARCHÍVESE**.



*[Handwritten signature]*  
**CRISTINA VARGAS VIVAR**  
Secretaria Municipal



*[Handwritten signature]*  
**BLAGOMIR BRZTILO AVENDAÑO**  
Alcalde