



## SESION ORDINARIA N° 079/2015

### ACTA N°. 079/2015

En Cerro Sombrero a 25 de febrero del 2015, siendo las 15:12 Hrs., en la Sala de Sesiones de la IL. Municipalidad de Primavera se lleva a efecto la Sesión Ordinaria número setenta y nueve del Concejo Municipal, presidida por el Alcalde Don Blagomir Brztilo Avendaño, actuando como Ministro de Fe la Secretaria Municipal Cristina Vargas Vivar, y la asistencia de los siguientes Concejales:

Sra. GLORIA MANSILLA MANSILLA  
Sr. CLAUDIO ANDRADE KINGMA  
Sr. GARIN MAYORGA MAYORGA  
Sra. PATRICIA PAILLAN PAILLAN  
Sr. EDUARDO BAHAMONDE BARRIA  
Sra. BLANCA CULUN RAIN

#### PUNTO N° 1 DE LA TABLA APROBACIÓN DEL ACTA:

Acta N° 048

El Concejal Andrade, indica que en el punto 3 de la tabla en la intervención de la funcionaria Claudia Reidel, le falta la letra "i" a la palabra Tierra.

El Concejal Mayorga, indica que en la misma parte dice manual corporativo uso, y debería decir manual de uso corporativo.

En el 2.10, solicita que se le aclare que significa maero motriz.

El Alcalde, dice que es la energía que se genera con las corrientes marinas.

En el 2.2 entrega leña a pescadores debe decir río del oro.

En el punto 3 de la tabla, donde interviene la Directora del Jardín Pastorcitos, falta el acento en la palabra dudó.

En el acuerdo N° 140, en la línea siete, dice consultara y debe decir consultora.

En el acuerdo 141, dice consultra y debe decir consultora.

La Concejala Culun, manifiesta que dada la cantidad de faltas de ortografía, sugiere que se le vuelva a entregar el acta nuevamente con las correcciones echas

El Alcalde y los demás Concejales presentes concuerdan y se deja para aprobar en la próxima sesión.

#### PUNTO N° 2 DE LA TABLA:

##### CUENTA DE LA ALCALDE:

- 2.1 Se informa que se está trabajando en el ropero escolar y hay plazo hasta el martes para los que no se han alcanzado a inscribir, en cuanto a las licitaciones del ropero escolar se han hecho dos y a los proveedores de Punta Arenas se les consultó porqué no postulan y dicen que se ven sobrepasados en el tema y por eso no postulan, a fines de marzo se pretende entregar el ropero.
- 2.2 El día 12 de enero visitó la comuna de Porvenir, la Presidenta de la República, una visita muy rápida, los Alcalde no estaban invitados y a ultima hora se les convocó y desconoce si les llegó la invitación a los Concejales, aprovechó para intercambiar unas palabras con la Presidenta y la Ministro de Vivienda.
- 2.3 Se recibió los días 2 y3 de febrero la visita de la Subdere de Santiago, para ver el proyecto de la energía eólica, la empresa está pagando multa, una vez que subsanen las observaciones se hará nuevamente la recepción provisoria, básicamente la visita era para ver como está operando, pero falta el pararrayos.



- 2.4 Los días 3 y 4 de febrero estuvo el SENCE, quienes vinieron para dar a conocer los programas de capacitación, van a volver a venir a reunirse con la comunidad pero el municipio debe hacer una encuesta para saber cuales son las necesidades de la comunidad en cuanto a capacitación, y pedir lo que realmente ellos quieren, en algunos casos deben cumplir con la FPS y de acuerdo al puntaje obtener los beneficios.
- 2.5 Se reunió en febrero con los nuevos Superintendente de Enap en Tierra del Fuego, Don Claudio Arroyo y Don Hernán Gonzalez, se vinieron a presentar y así poder trabajar y apoyarse mutuamente.
- 2.6 En Santiago tuvo una reunión con Bienestar de Carabineros, con Don Víctor Herrera Pinto, General de la repartición, se les llevo los documentos para firmar y que están solicitando desde el SAG, no hubo problemas, la documentación fue entregada al SAG y así comenzar la inscripción de los terrenos, hubo una observación del plano pero ya se envió nuevamente a Santiago, el Alcalde informa en detalle la gestión administrativa para el traspaso del lote.
- 2.7 El día 6 de febrero visitó la comuna la Intendenta Subrogante, vinieron a ver los avances del camino que se esta haciendo, la fecha de entrega es el año 2016 desde el km 15, ya están en estancia Miriana, los Concejales Claudio Andrade y Eduardo Bahamonde acompañaron.
- 2.8 La planta de tratamiento ya esta funcionando en marcha blanca, la empresa Salfa estuvo explicando el funcionamiento de la planta, a fines del mes de marzo se estaría entregando al municipio.
- 2.9 El día 10 de febrero estuvo el móvil de SERNAC frente al colegio, para atención de la comunidad.
- 2.10 El día 10 de febrero una representante de Paulina Fernández, que tiene que ver con el relleno sanitario, se le solicitó que venga al Concejo para entregar información sobre los avances que lleva el relleno sanitario a nivel regional, se le plantearon todas las dudas y a fines del mes de marzo se coordinará una reunión en Cerro Sombrero con doña Paulina para que explique a que se ha llegado con el informe que entregó la empresa Bio Aqua, quienes terminaron el proyecto y aun no lo dan a conocer al Core y no lo pueden dar a conocer antes de eso, una vez efectuado lo darán a conocer a las comunas, además la empresa no cumplió con lo acordado.
- 2.11 Se hizo la recepción provisoria de la obra de reparación de los baños de la maestranza y esta funcionando sin ningún problema.
- 2.12 Se recepcionó en forma definitiva la obra de los pasajes Karukinka y 15 de octubre, la sede comunitaria y la bodega que está en la sede comunitaria.
- 2.13 En enero se integró al municipio un arquitecto en reemplazo de Paulina Hernández, es Manuel Vargas es joven pero con experiencia, trabajaba antes en Punta Arenas.

### PUNTO N° 3 DE LA TABLA:

#### 3.1 CORRESPONDENCIA DESPACHADA:

- Ord N° 047 al Comisario Tercera Comisaría de Carabineros de Porvenir, Mayor Boris Alegría Michellod, expone situación de aumento de hechos delictuales y solicita aumento de dotación.
- Correo electrónico al Alcalde Pedro Vásquez comuna de Chaitén, remite condolencias por el fallecimiento del Concejal Claudio Santana Barrientos.



**CORRESPONDENCIA RECIBIDA:** No hay

**4.- VARIOS:**

**TEMAS PENDIENTES:**

- 4.1 El Sr. Alcalde expone sobre el tema de las actas, redactar actas lleva vario tiempo, hizo gestiones en el gobierno regional en el CORE consultando sobre un software y le dijeron que no hay y solicita a los Sres, Concejales si tienen conocimiento de algo que ayude a optimizar el trabajo de la Secretaria Municipal, lo informen.
- 4.2 La Concejala Mansilla, consulta si los hijos de funcionarios a honorarios pueden postular a las becas y ropero escolar, porque vinieron y le dijeron que no podían. El Alcalde, dice que si se puede y necesita saber quien dio esa respuesta.
- 4.3 La Concejala Mansilla, consulta en que término se está entregando el terreno. El Alcalde, responde que se comprometió en M\$63 millones, lo que fue la propuesta aceptada por ellos y los dineros se están gestionando con la Subdere. El Alcalde informa en detalle las gestiones y trabajos que se están haciendo y se deben hacer en el terreno, los sitios serán para casas de 71 metro cuadrados auto construcción guiada, para conservar el patrimonio arquitectónico de Cerro Sombrero, después hay que conseguir las platas para la urbanización, entregarla con radier de cemento y cortafuego, la entrega de los terrenos se hará en conjunto con Serviú, se entregarán por etapas, la demanda es bastante alta. El Concejal Andrade, se refiere a la entrega de los terrenos, cómo va a saber el interesado, cuánto dinero debe tener para postular o construir. El Alcalde, dice que se va a realizar a través de un sistema patrimonial y ver el financiamiento, parte debe aportar el Serviú, la otra el vecino. El Concejal Andrade, cree que se le debe decir a los vecinos para que se preparen y reúnan los recursos. El Alcalde, dice que se está haciendo para mejorar la calidad de vida de los vecinos, el logo de comuna moderna también hay que considerarlo y todos están reconociendo lo que se hace y la gestión que está haciendo el municipio, se debe buscar una vía que permita la construcción similar a las casas que están construidas, los que estén realmente interesados van a ahorrar. La Concejala Culun, consulta que gestiones se han realizado con Mi casa en Primavera y qué resultados tiene la DOM respecto de las construcciones que se están haciendo. El Alcalde, indica que el municipio no tiene los medios, porque no hay ningún funcionario que maneje la retro excavadora, vialidad tampoco tiene personal para apoyo dado que el trabajo también es muy largo, y no ponen la maquinaria porque es muy caro y Vilicic dijo que es de un costo muy elevado y por eso no se ha avanzado mucho en ese tema, y se les ha ofrecido apoyo pero no han venido más. La Concejala Culun, le interesa si la Dom puede hacer un cálculo estimativo de cuanto cuesta dejar el terreno operativo y ver la posibilidad de hacer una modificación del uso de suelo y así apoyar a los vecinos para que cumplan con tener su casa propia. El Alcalde, dice que hará las consultas de los valores y a través de las construcciones que se están haciendo. La Concejala consulta que pasa con la ley de urbanismo y que dice la DOM respecto de las construcciones que se están haciendo en la población algunas tienen segundo piso. El Alcalde, dice que se debe hacer una ordenanzas de construcción, los vecinos deben estar dispuestos a ceder con el terreno que no les corresponde construcción, no hay plan regulador, por eso hay que hacer una ordenanza. La Concejala Mansilla, dice que ya no están respetando las veredas. El Alcalde, dice que debe haber la voluntad de los vecinos para que se pueda hacer un muro, de forma de prevenir que pueda suceder alguna emergencia, la gente que se benefició con auto ejecución asistida, ha sido muy extraordinario ellos deben rendir y es una maravilla lo que han hecho.



La Concejala Culun, dice que en resumen la DOM por no tener el plan regulador no puede hacer nada, la ley de urbanismo lo indica cuales y acá están siendo vulnerados y la DOM tiene la obligación de decir algo, vuelve a colocar sobre la mesa que la única vía de evacuación es la salida de la calle José Galindo.

El Alcalde, dice que en cuanto se regularice el terreno y pertenezca al municipio se abrirá de inmediato la calle, en la situación actual no se puede hacer.

La Concejala Culun, consulta por la situación del carro bomba y la brigada de bombero.

El Alcalde, dice que es testigo el Concejal Mayorga, no había ningún bombero, el capitán estaba en Cullen y en conjunto con Carlos Ginieis se fueron con el carro, pero apoyó un camión de agua y el carro estaba operativo, agrega que la pieza que acopla la bomba que tira el agua se compró, y ya esta adquirida, pero ese proceso demoró porque hay que hacerlo a través del portal de ChileCompra por el monto, deberían haber venido a instalar la pieza desde Punta Arenas y no han podido.

Dice el Alcalde, que hoy se llamó al capitán porque el carro está en maestranza y antes de llevarlo a guardar se debe llenar de agua y las reparaciones y mantenciones ya se les hicieron.

El Alcalde, indica también que para dar solución se tiene en proyecto la construcción de un cuartel de bomberos con fondos FNDR, ahora no se puede optar a recursos porque se debe ser una compañía de bomberos y pertenecer a bomberos de la Provincia, para ello hay que organizarse y reorganizar la brigada y transformarla en compañía, es probable que Enap ya no tenga brigada y entregue el carro de Enap.

La Concejala Culun, dice que a ella le interesa que se haga lo más urgente.

La Concejala Mansilla, dice que ella no estaba cuando ocurrió el siniestro, y la gente culpa al municipio.

El Alcalde, dice que eso pasa por desconocimiento y por eso cuando se convoca a la comunidad a una reunión se aprovecha de tratar más temas.

- 4.4 La Concejala Mansilla, se refiere a los estacionamientos de la población Villa Primavera, no hay vía de evacuación, ella no pudo dar vuelta y lo hizo en retroceso, arriesgando .

El Alcalde, dice que en dos años es imposible cumplir con todo, el otro día se recibió un reclamo con 25 firmas porque el Sr. Mansilla trabaja en la calle, todos reclaman y le echan la culpa al Alcalde y al municipio, todo se hace para mejorar la calidad de vida de las personas.

- 4.5 La Concejala Culun, respecto de la luz de alumbrado público, cree que es para largo, sugiere hacer una instalación de focos con sensor de movimiento.

El Alcalde, dice que ya lo hicieron y se robaron el foco que se instaló donde la Sra , Nicetich y el otro se puso donde la Sra. Yasna Subiabre y le cortaron el cable, es feo decirlo pero lamentablemente la gente lo interpreta de otra manera.

- 4.6 El Concejal Andrade, propone citar al Capitán de bomberos, para que informe y cree que deben dejar una persona con la llave.

El Alcalde, dice que esta de acuerdo en invitar al Capitán.

El Concejal Mayorga, dice que a veces todos se prestan para escuchar lo que dicen los vecinos y se falta a la verdad y se tergiversan las cosas, en cuanto a la brigada dice que todos deben tomar cartas en el asunto para dar una solución y en el espíritu en que todos se inscriban y participen, porque de lo contrario se va a parecer a una organización comunitaria que se inscriben los socios para recibir los recursos y después no asiste nadie, es una situación que se debe arreglar porque esta muy complicada hoy.

El Alcalde, dice que había mucha gente mirando y sacando fotografías, lo que se requiere es gente que apoye, también pasó que el carro de bomba de Enap se le cortó la correa y fundió motor, y las personas que estaban mirando se burlaban de como se sacaba el carro y esas actitudes molestan.



- 4.6 La Concejala Culun, pide a solicitud de los vecinos que se haga una limpieza del parque de los niños y a su vez informa que el otro parque en la otra población el balancín esta sin tornillo y el Sr. Gonzalez le puso una cinta de peligro.
- 4.7 La Concejala Mansilla, consulta por el relleno sanitario y si no es de transferencia habría que ir a Porvenir.  
El Alcalde, dice que no sabe lo que se determinó por la consultora, pero si es así habría que entregarlo a un privado.  
La Concejala Culun, dice que entiende que es una propuesta que la consultora hará, cuando vino Bio Aqua a dar la charla, se le manifestó el deseo del municipio en tener una planta donde se pudiera reciclar y ellos se comprometieron a tomarlo como alternativa, ellos desconocían que el municipio contaba con un terreno, había un funcionario que quedo encargado de coordinar y ver el seguimiento y ellos quedaron comprometidos en enviar el plan B que tenían.
- 4.8 La Concejala Culun, consulta que se ha hecho para contratar los capachos, para la limpieza de escombros, hay vecinos que han detectado ratones, producto de los desechos de escombros que tienen en los patios y con respecto al relleno sanitario dice que sigue el problema de las bolsas y si se ha hecho funcionar el tractor que esta en el vertedero.  
El Alcalde se ha ido a inspeccionar la maquina, porque en una visita se encontró con un vidrio con trizadura.  
La Concejala Mansilla, dice que el otro día llamaron a Ilse y sería bueno que ella ratifique si le informaron respecto del plan B.  
El Alcalde, manifiesta que en cuanto a los capachos se van a tener que licitar.
- 4.9 La Concejala Culun, da a conocer su participación en la escuela de verano de la ACHM y que fue una de las más desorganizadas, los expositores se cambiaron, hubo falta de coordinación, lo positivo las experiencias que se comparten con los demás.
- 4.10 La Concejala Culun, informa su Participación en el curso en Santiago, en relación a la FPS, programas sociales, buen contenido, les entregaron un libro.
- 4.11 La Concejala Paillan, consulta que pasó con la Junta de Vecinos.  
El Alcalde, dice que es prioritario echarlo a andar, pero esta pendiente.

Al no haber más temas que tratar, la Presidenta Subrogante, Concejala Mansilla, da por terminada la presente sesión siendo las 17:10 hrs., próxima sesión ordinaria el día 25 de febrero del 2015, a las 17:30 hrs. a efectuarse en la sala de sesiones del edificio municipal, de acuerdo a las modificaciones del calendario vigente.



**PARA CONSTANCIA FIRMAN LA PRESENTE ACTA N° 079/2015**

**GLORIA MANSILLA MANSILLA**

**CLAUDIO ANDRADE KINGMA**

**GARIN MAYORGA MAYORGA**

**PATRICIA PAILLAN PAILLAN**

**EDUARDO BAHAMONDE BARRIA**

**BLANCA CULUN RAIN**

**CRISTINA VARGAS VIVAR**  
**SECRETARIA MUNICIPAL**

**BLAGOMIR BRZTILO AVENDAÑO**  
**Alcalde y Presidente Concejo**  
**Municipal de Primavera**